

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3200 m2

Cena za nemovitost:

3 200 800 KčČíslo inzerátu (ID): **4365238** Datum vydání: **27.03.2026**Lokalita:
Kladno

Exkluzivně nabízíme k prodeji podíly na dvou sousedních pozemcích v klidné části Kvíček na okraji města Slaný. Jedná se o podíl 1/4 na pozemku 401/1 9984 m2 (LV 3937) a 1/6 na pozemku 401/2 4229 m2 (LV 3693), dohromady tedy 3200,8 m2

Zbýlí dva spolumajitelé jsou také ochotni své podíly prodat, takže je možné odkoupit oba pozemky jako celek o výměře 14 213 m2

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako plochy k bydlení. Regulace umožňuje:

- * výstavbu rodinných a řadových domů,
- * max. 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví,
- * podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40 %
- * minimální plocha parcely pro RD od 800 m2
- * pro každou bytovou jednotku min. 2 parkovací stání.

Inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemku. Část pozemku 401/2 je vedena jako zeleň.

Okolí a občanská vybavenost:

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost: mateřská i základní škola, gymnázium, zdravotní středisko, supermarkety, sportovní areály i aquapark. Slaný nabízí také bohaté kulturní a společenské vyžití.

Výhodou je rychlá dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D7 je vzdálen přibližně 5 minut jízdy, Praha je dosažitelná za cca 20 minut autem. Lokalita je zároveň obklopena přírodou, což nabízí příjemné bydlení s možností sportu a relaxace.

Jedná se tak o atraktivní místo pro developerský projekt rodinných nebo řadových domů s výborným spojením klidného bydlení a snadné dostupnosti do hlavního města.

Aktuální nabízená cena je 1000 Kč/m2 Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4365238
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	425600
Plocha:	3200 m2
Plocha pozemku:	3200 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Rozman**

Tel:

+420778000911

Email:

adam.rozman@re-max.cz**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**