

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3225 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4404960 Datum vydání: 18.05.2026

Lokalita:

**Plzeň -sever**

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 3 225 m<sup>2</sup> v klidné obci Bezdruhov v Plzeňském kraji. Pozemek se skládá ze dvou částí, které společně tvoří atraktivní celek pro bydlení i relaxaci.

Hlavní část tvoří stavební pozemek o výměře 2 575 m<sup>2</sup>, který je dle územního plánu veden jako BV – bydlení venkovské, s možností zastavitelnosti až 40 %. Výšková regulace umožňuje výstavbu 1 nadzemního podlaží s podkrovím nebo 2 nadzemních podlaží.

Součástí prodeje je také navazující pozemek o výměře 650 m<sup>2</sup>, vedený jako plocha louky a pastviny (nezastavitelné území). Tento prostor je ideální jako rozšíření zahrady, sad, odpadní zóna nebo pro drobné hospodářské využití.

Na pozemku se nachází vlastní studna. Elektřina je přivedena v blízkosti pozemku.

Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s dostatkem soukromí, klidem a okolní přírodou. Výhodou je také dobrá dostupnost do Plzně – přibližně 25 minut jízdy autem na okraj města.

Pro více informací, domluvení prohlídky se na nás obraťte. S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4404960
Inzerát vydán:	18.05.2026
Plocha:	3225 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3225 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**