K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 323 m2

Cena za nemovitost:

4 150 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4386697** Datum vydání: **01.09.2026**

Lokalita:
Brno-město









Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o celkové výměře 323 m2, situovaný v jedné z nejžádanějších oblastí Brna na severním okraji města. Lokalita Brno - Útěchov zaujme svou jedinečnou atmosférou klidného bydlení uprostřed přírody, zároveň však s rychlou dostupností do centra města.
Klidné prostředí a skvělá dostupnost - pozemek se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje soukromí a minimální provoz. Okolí je charakteristické krásnými lesy a zelení, ideálními pro milovníky přírody, sportu nebo relaxace.
Připraven k realizaci vašeho vysněného bydlení - pro pozemek je již zpracována architektonická studie na stavbu samostatně stojícího rodinného domu 3+kk s ateliérem (kancelář), která umožňuje snadné a rychlé zahájení výstavby dle vašich představ.
Tento pozemek nabízí unikátní příležitost ke spojení klidného bydlení v přírodě s výhodami městské infrastruktury. Nechte se okouzlit atmosférou lokality a vybudujte si domov přesně podle svých představ!
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4386697
Inzerát aktualizován:	01.09.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
Plocha:	323 m2
Plocha pozemku:	323 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Radek Hilšer
Tel:
+420 724 601 321
Email:
radek.hilser@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/