

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3231 m2

Cena za nemovitost:

4 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4435437** Datum vydání: **19.10.2026**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost nacházející se v malebné oblasti Loděnice, která je částí katastrálního území Jedousov v Pardubickém kraji. Dům s číslem popisným 3 se rozkládá na pozemku o velikosti 3231 m2 a je určen k demolici nebo ke kompletní rekonstrukci.

Dům je ve stavu vhodném pro demolici, což otvírá novému majiteli možnost postavit zde dům snů podle vlastních představ. Nemovitost disponuje aktuálně dispozicí 2+1. Stavba je realizována z kombinovaných stavebních materiálů (kámen, cihla, dřevo, plast).

Vlastní vodní zdroj je zajištěn studnou, což je v této lokaci obvyklé. Ohřev vody zabezpečuje bojler. Dům dále disponuje sklepem, což je praktický prvek pro skladování nejrůznějších věcí. Vytápění domu je řešeno prostřednictvím tuhých paliv.

Dopravní dostupnost je řešena jak možností využití autobusové dopravy, tak vlastním automobilem. Zastávka autobusu je v bezprostřední blízkosti domu, což usnadňuje denní pendlování do okolních měst a obcí.

Z hlediska okolní infrastruktury se jedná o idylické prostředí s převážně zemědělským charakterem, což je ideální pro odpočinek a relaxaci mimo ruch velkých měst, ale zároveň s možností snadného přístupu k moderním službám.

Dům v obci Jedousov - Loděnice může představovat skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro nový začátek nebo investici s potenciálem osobního dotvoření a adaptace na míru. Vzhledem k velikosti pozemku je také možné rozvíjet různé aktivity související s venkovským životem, jako je zahradničení nebo malé farmářství. Pro více informací nebo prohlídku tohoto jedinečného místa kontaktujte realitního makléře..

ID inzerátu ESO:	4435437
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	7546430
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	3231 m2
Plocha pozemku:	3231 m2
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální palivové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Tichý**

Tel:

734510284,

Email:

petr.tichy@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: