K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3251 m2

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4444543** Datum vydání: **20.11.2026**

Lokalita:
Vyškov













Dobrý den,

v obci Nemochovice nabízím k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře 3 251 m2 s projektem výstavby osmi rodinných domů. Lokalita se nachází na okraji obce, v přímé návaznosti na stávající zástavbu a otevřenou krajinu.

Zpracovaná architektonická studie navrhuje čtyři dvojdomy, z toho šest domů o užitné ploše 99 m2 a dva o 115 m2. Každý z nich má vlastní zahradu, přičemž výměry navržených parcel se pohybují od 263 do 387 m2. Součástí řešení je také vnitřní obslužná komunikace a parkování.

Pro tento záměr byla již v minulosti zpracována dokumentace pro společné územní a stavební řízení. Její aktualizovaná podoba byla předložena stavebnímu úřadu a nyní se čeká na rozhodnutí v novém povolovacím řízení. Oproti původnímu návrhu počítá s napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci namísto jímek. Společnost Vodovody a kanalizace Vyškov v září 2026 potvrdila dostatečnou kapacitu vodovodu, kanalizace a čistírny odpadních vod pro všech osm domů. K realizaci bude nutné vybudovat nové řady a přípojky a dořešit dopravní napojení včetně přemostění.

Nemochovice nabízejí bydlení v menší obci s dostupností Bučovic, Slavkova u Brna a Brna. Dopravní spojení by mohl do budoucna dále zlepšit připravovaný obchvat Bučovic.

Podrobnější projektovou dokumentaci, situační výkresy a související stanoviska rád poskytnu na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4444543
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	19.11.2026
Plocha:	3251 m2
Plocha pozemku:	3251 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein
Tel:
+420 725 888 897
Email:
klein@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz