

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3260 m2**

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418983** Datum vydání: **27.07.2026**

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte místo pro svůj dům s dobrou dostupností do Plzně, ale také do okolní přírody? Pak je tento krásný a velký pozemek určený právě pro Vás. Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 3.260 m, ideální pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v klidné vesnici Mokrouše/Tymákov, v okrese Plzeň - město.

V územním plánu je pozemek vedený jako plocha smíšená obytná venkovská - plocha stabilizovaná, z inženýrských sítí je zaveden veřejný vodovodní řád, elektřina a veřejná kanalizace, připojení na plyn v příjezdové asfaltové komunikaci, která zajišťuje přístup na pozemek. Součástí pozemku je také přírodní jezírko o rozloze 310 m, které přispívá k příjemnému prostředí a možnostem pro rekreační využití a dále podíl na příjezdové cestě, vyznačené na obrázku. Maximální podíl zastavění: Koeficient zastavění území max. 0,4 (poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí stavby bez zpevněných ploch k výměře pozemku). Minimální podíl zeleně: 30% (podíl ploch zeleně, jako jsou travnaté plochy, zatravněné pobytové plochy, plochy užitkových a okrasných záhonů, k celkové ploše stavebního pozemku).

Na pozemku se nachází dřevostavba o zastavěné ploše 30 m a dispozici 2+kk, na níž je vyhotovena projektová dokumentace a vydáno platné stavební povolení pro její rozšíření na rodinný dům o celkové dispozici 4+1 s podkrovím a zastavěnou plochou 140 m.

Sousední parcela o výměře 1260 m² je taktéž nabízena k prodeji.

Obce Mokrouše a sousední Tymákov jsou velice klidné, zároveň však nabízejí základní občanskou vybavenost, která zahrnuje ZŠ, MŠ, potraviny, restauraci, poštu a sportoviště.

V okolí pozemku se nachází krásná příroda, která je ideální pro procházky, sportovní aktivity a výlety do okolí.

Do Plzně je to pouhých 10 minut jízdy, Rokycany se nacházejí přibližně 7 km. Obec má také autobusové spojení do Plzně a Starého Plzeňce. Pozemek se nachází v tiché části obce Mokrouše, což je ideální pro ty, kteří hledají klid a přírodu, ale zároveň chtějí mít rychlou dostupnost do města. Tento pozemek je perfektní jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreaci.

V případě dalších dotazů neváhejte kontaktovat makléře. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-stavebni-pozemek-3-260-m-mokrouse-plzen-mesto/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Stoklasová

Tel:

+420 734222188

Email:

marie.stoklasova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4418983

Inzerát vydán: 27.07.2026

ID zakázky v RK: 0

Plocha: 3260 m²

Plocha pozemku: 3260 m²