

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3261 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**10 500 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4399238** Datum vydání: **21.04.2026**Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o výměře 3 261 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě nedaleko Berouna. Součástí pozemku je přírodní jezírko a rekreační domek, které dodávají místu jedinečný charakter a zároveň poskytují zázemí pro odpočinek či sezónní pobyt.

Pozemek nabízí ideální podmínky pro výstavbu rekreačního objektu o parametrech rodinného domu s možností trvalého bydliště a vytvoření soukromého místa pro rodinný život v přírodě, přitom s velmi dobrou dostupností do města a veškerou infrastrukturou.

Zajímavostí je také investiční potenciál pozemku – vzhledem k jeho velikosti a skutečnosti, že biokoridor zasahuje pouze přibližně do jedné třetiny plochy, zůstává větší část pozemku využitelná a v budoucnu může vzniknout možnost rozdělení na dva samostatné pozemky (vždy dle aktuálních územních podmínek).

Klíčové přednosti pozemku:

- \* Velkorysá plocha 3 261 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru a soukromí
- \* Rovinatý a dobře přístupný terén se zpevněnou příjezdovou cestou
- \* Inženýrské sítě k dispozici – elektřina, voda a ČOV
- \* Jezírko přímo na pozemku, vhodné pro relaxaci, okrasné využití nebo přírodní zahradu
- \* Rekreační domek, využitelný pro víkendový pobyt či zázemí při budoucí realizaci rekreační stavby
- \* Biokoridor v části pozemku, který potvrzuje záchovalost a čistotu místní přírody
- \* Investiční potenciál – možnost budoucího rozdělení na dva pozemky (dle územních podmínek)
- \* Výborná dopravní dostupnost – Beroun cca 10 minut, Praha přibližně 20–25 minut díky rychlému nájezdu na dálnici D5
- \* Klidné a přírodní prostředí, ideální pro odpočinek mimo městský ruch
- \* Občanská vybavenost v dostupné vzdálenosti v okolních obcích jako Řevnice a Beroun
- \* Atraktivní okolní krajina s možnostmi turistiky, cyklistiky a dalších aktivit, hrad Karlštejn



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4399238             |
| Inzerát vydán:   | 21.04.2026          |
| ID zakázky v RK: | 30078               |
| Plocha:          | 3261 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 3261 m <sup>2</sup> |