

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 3271 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393963 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:

## Příbram

Prodej velkorysého pozemku 3 271 m<sup>2</sup> u Slapské přehrady – obec Krámy

Hledáte místo, kde se zastavíte, ale do Prahy to budete mít stále kousek? Nabízíme Vám unikátní pozemek s neopakovatelným výhledem a dušičkou, situovaný na okraji lesa v malebné obci Krámy – Nové Dvory.

Tento mírně svažité pozemek orientovaný na jihozápad je splněným snem pro každého, kdo hledá maximální soukromí, prostor a tichou přírodu. Díky rozloze přes 3 200 m<sup>2</sup> zde vybudujete rodinné sídlo i rekreační objekt, který nebude mít sousedy „přimo pod okny“.

Hlavní přednosti nabídky:

Velkorysý prostor: Pozemek o rozloze 3 271 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití.

Lokalita: Jen 10 minut od Slapské přehrady a 30 minut pohodlné jízdy od Prahy.

Připravenost: Na pozemku je vlastní studna, elektřina a příprava pro domovní ústřední vytápění.

Bonus: Kromě staršího domu (vhodného k demolicí/vyklizení) se zde nachází i menší, udržovaná chata, kterou lze ihned využívat k rekreaci během stavby.

Budujte podle svých představ:

Převodní dokument s evidenčním číslem ustoupí vašim vizím. Dle územního plánu (plocha RI) je místo ideální pro stavbu rodinného rekreačního domu s technickými parametry:

Zastavitelnost: Koeficient 0,2 (bohatě stačí pro prostorný domovní doplnkové stavby).

Výška: Až 8 metrů (přízemí + obytné podkroví).

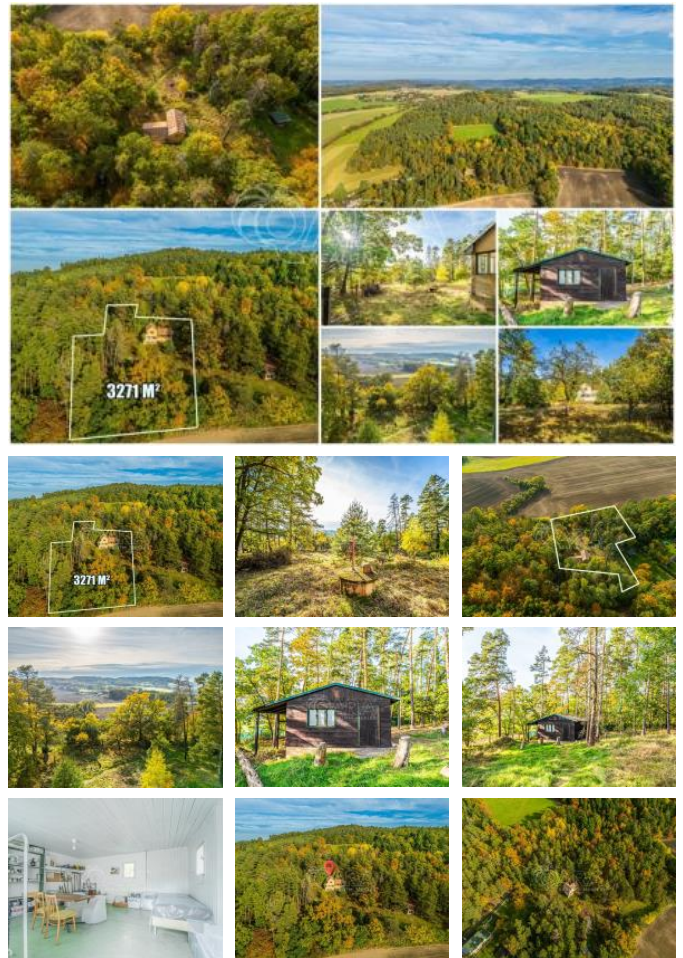
Zahrada: Minimálně 80 % plochy zůstane zelení, což zaručuje zachování přírodního rázu lokality.

Ochranné pásmo lesa: 30 m

Život mezi lesem a přehradou:

Lokalita Krámy kombinuje absolutní klid u lesa s výbornou dostupností civilizace. Veškerou občanskou vybavenost (školy, obchody, lékárny) najdete v blízkém Novém Kníně, Dobrušce či Mníšku pod Brdy. Je to místo, kde ráno slyšíte jen šumění lesa a odpoledne můžete být na pláži u Slap.

Přijďte se sami přesvědčit o energii tohoto místa. Těšíme se na Vás na prohlídce!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4393963
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	19349
Plocha:	3271 m <sup>2</sup>

Plocha pozemku:

3271 m<sup>2</sup>