

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3278 m²

Cena za nemovitost:

21 307 000 K

íslo inzerátu (ID): 4339104 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:
Praha-východ

Nabízím vám ke koupi proslun ěný stavební pozemek, který se nachází v zastav ěné ásti obce Vyšeho ovice (okres Praha - východ), jen pár kilometr ě od hranic Prahy. Nabízený pozemek je rovinný, porostlý travou a díky svému tvaru nabízí možnost rovnom ěného rozparcelování na 3-4 samostatné stavební parcely (viz územní plán obce Vyšeho ovice).

Po sjezdu z obecní komunikace je k pozemku zajišt ěný p ístup p es soukromou p íjezdovou cestu, na níž má sou asný majitel 1 vlastnický podíl. P edm ětem prodeje je tak samotný pozemek 208/5 o ploše 3278 m² i 1 podíl na pozemcích 208/7 (437 m²) a 209 (159 m²).

P ípojky inženýrských sítí (elekt ina, kanalizace, vodovod) jsou umíst ěny na navazujícím obecním pozemku 208/3. Pozemek má dostatek podzemní vody.

V obci Vyšeho ovice se nachází základní ob anská vybavenost – mate ská škola, potraviny, d tské h íšt ě, obecní ú ad. Supermarket, léka ěi, pošta, lékárna, základní škola, restaurace a další jsou dostupné jen v 5 minut vzdálených Nehvizdech.

Vyšeho ovice mají skv ělé dopravní spojení na dálnici D11 (Praha - Hradec Králové), nájezd se nachází jen 6 km od pozemku. Hranice Prahy je vzdálena jen 11 km a za 15 minut jízdy autem se pohodln ě dostanete na stanici metra B. S výhledem do budoucna je navíc plánována výstavba terminálu a vlakové rychlodráhy v sousedních Nehvizdech.

Pro více informací a termín prohlídky prosím volejte maklé ce nabídky. Ráda Vám pozemek p edstavím osobn ě !

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4339104 |
| Inzerát aktualizován: | 04.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 10.06.2025 |
| ID zakázky v RK: | 415597 |
| Plocha: | 3278 m ² |
| Plocha pozemku: | 3278 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal