

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3309 m2

Cena za nemovitost:

37 498 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4367760** Datum vydání: **27.01.2026**Lokalita:
Praha 9

Exkluzivně nabízíme stavební pozemek s platným stavebním povolením na dvě luxusní vily. První o výměře 377 m2, druhá 225 m2. Rozmístění je znázorněno v situaci v grafické části inzerátu.

Komplex nabízí unikátní příležitost pro multigenerační bydlení v nejvyšší možné míře komfortu a soukromí. Větší vila nabízí vlastní příjezdovou cestu, dvě garážová stání a venkovní parkování. Dále terasu s bazénem a rozlehlou zahradu. Menší vila nabízí jedno garážové stání a další venkovní parkování. Půdorysy obou vil jsou pouze orientační, dispozice lze pozměnit.

Pozemek lze rozdělit a prodat zvlášť odpovídající část pro stavbu jedné z vil. Pro více informací kontaktujte makléře.

Horní Počernice jsou velmi prestižní lokalitou pro svoji dostupnost do centra Prahy, přestože jsou na dosah přírodě. Chlubí se veškerou občanskou vybaveností včetně mateřské školy, základní školy a gymnázia. Nemovitost se navíc nachází jen pár minut autem od nákupních center na Černém Mostě. V okolí jsou různá sportoviště, cyklostezky i například golfové hřiště.

Konečná cena bez dalších poplatků je 37.498.000 Kč. V případě zájmu, nebo dalších dotazů, neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4367760
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	02.11.2025
ID zakázky v RK:	7285030
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	3309 m2
Plocha pozemku:	3309 m2
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**William Seifert**

Tel:

420775779451,

Email:

william.seifert@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: