

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3326 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 100 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4383429 Datum vydání: 27.04.2026

 Lokalita:  
**Benešov**

Prodej pozemku pro výstavbu RD o velikosti 3326m<sup>2</sup> v obci Sázava. Pozemek je mimo záplavové pásmo. P íjezd z obou stran po obecních cestách. Na pozemek schválená žádost na p ípojku elekt iny. Dle územního plánu ideální pro dva RD, nebo adovou výstavbu. Výhodou je p íjezd z obou stran. Dle ÚP je v plochách zm n v nezastaveném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 1 (jedno nadzemní podlaží a jedno podkroví i ustupující podlaží). Pom r vým ry vsakování schopné ásti pozemku k celkové vým e pozemku musí init nejmén 0,4. Velikost pozemku pro výstavbu rodinných dom je v plochách zm n ur ena v rozmezí vým r 800 1200 m<sup>2</sup>, neníli ur eno jinak podmínkami v konkrétní rozvojové ploše. V p ípad adových rodinných dom lze spodní limit vým ry pozemku rodinného domu snížit na 500 m<sup>2</sup> a v p ípad dvojdom lze spodní limit vým ry pozemku rodinného domu snížit na 650 m<sup>2</sup>. Odchýlení od uvedených hodnot je možné v p ípad takových podmínek v území, které neumožňují jejich dodržení.

ID inzerátu ESO:	4383429
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	7340950
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	3326 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3326 m <sup>2</sup>
Voda:	Na hranici



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Cervinka**

Tel:

**+420606226660, +420606226660**

Email:

**tomas.cervinka@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: