

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3362 m2

Cena za nemovitost:

**2 250 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4388320** Datum vydání: **27.07.2026**Lokalita:  
**Kroměříž**

Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek o výměře 3 662 m2 se zděnou chatou s číslem evidenčním v klidné lokalitě Vítovnice u Bystřice pod Hostýnem.

Pokud hledáte skutečný klid, soukromí a místo daleko od okolní zástavby, právě zde najdete prostor pro svůj vysněný projekt. Pozemek se nachází na samotě obklopené přírodou a nabízí výjimečnou atmosféru pro rekreaci i alternativní způsob života.

Na pozemku stojí zděná, celopodsklepená chata se zastavěnou plochou 53 m2. Součástí je obytná část o dispozici 2+1, sklepní prostory a půda s možností dalšího využití. Chata má novou střechu, do budoucna je vhodná oprava komínu.

Největší předností této nabídky je však samotný pozemek. Územní plán umožňuje výstavbu nové hlavní stavby větších rozměrů a její doplnění o další vedlejší objekty, jako jsou garáž, dílnu, přístřešky nebo zázemí pro hospodářská zvířata. Ideální příležitost pro každého, kdo touží po soběstačném nebo alternativním způsobu bydlení.

Na pozemku není zavedena voda ani elektřina. Zásobování vodou lze řešit vlastní kopanou studnou nebo vrtem. Elektrickou energii je vhodné zajistit ostrovním fotovoltaickým systémem s bateriovým úložištěm, případně záložní elektrocentrálou, což umožňuje plně nezávislý provoz objektu.

Pozemek je oplocený a nabízí dostatek prostoru pro zahradu, sad, hospodářství nebo místo, kde si vytvoříte vlastní útočiště v naprostém soukromí.

Pokud hledáte místo, kde vás nebude rušit okolní zástavba a chcete si vybudovat vlastní zázemí podle svých představ, tato nabídka stojí za prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4388320    |
| Inzerát aktualizován: | 27.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 04.03.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 1278       |
| Plocha:               | 3362 m2    |
| Plocha pozemku:       | 3362 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Světa Uhráková**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz****OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612  
00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**