# K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3392 m2

Cena za nemovitost:

**6 873 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4314235** Datum vydání: **08.11.2026**

Lokalita:
## Vyškov

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi pozemek s obrovským potenciálem, který se brzy promění ve stavební zlato v obci Rousínov, kde se snoubí klid venkova a blízkost města Brna a Vyškova.

Pozemek o celkové výměře 3 392 m2 (dle výpisu z katastru nemovitostí) v katastrálním území Čechyně,  je možné dle geometrického plánu rozdělit  na tři parcely.

Rada města Rousínov vydala souhlas s vedením nové účelové komunikace k daným pozemkům. Pozemky jsou vedeny na katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ale dle platného územního plánu se jedná o stavební pozemek, který se nachází na konci zastavěného území obce Rousínov.

Jedná se o plochy smíšené, obytné venkovské. Je nutné zde vybudovat el. přípojku,  V této části obce zatím není dobudována vodovodní sít a kanalizace, je tak třeba je řešit individuálním způsobem. Jelikož se jedná o pozemek bývalého vodního mlýna, nebude zde zřízení studny nákladné.

Pozemek je členitý a porostlý náletovými dřevinami, je zde nutná investice do terénních úprav, vše je zohledněno v ceně, která je tomuto přizpůsobena.

Investujte dnes a sledujte, jak se hodnota Vaší investice zvyšuje s každým dnem.

Ptáte se proč právě teď? Pozemky v okolí rychle mizí a jejich hodnota neustále roste. Plánovaný rozvoj oblasti znamená, že dnes investované peníze se mohou mnohonásobně zhodnotit. Máte příležitost stát se součástí nové komunity od samotného začátku. Nečekejte, až Vám tuto příležitost někdo vyfoukne. Jednejte rychle a zajistěte si pozici investora s výhledem.

Čechyně je vesnice, část města Rousínova, který se nachází přímo u dálnice D1 a pouhých 12 km jihozápadně od Vyškova, což jí činí atraktivní při cestě jakýmkoliv směrem. Ve městě Rousínov je veškerá občanská vybavenost, několik sportovních spolků, sbor dobrovolných hasičů, mateřská i základní škola.

Výměra pozemku uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí. Nemovitost lze financovat úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4314235 |
| Inzerát aktualizován: | 08.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 26.02.2025 |
| Plocha: | 3392 m2 |
| Plocha pozemku: | 3392 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Pliešovská**
Tel:
**+420 778 525 752**
Email:
**l.pliesovska@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.**
Tel:
**+420606536536**
Adresa:
**Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky**
Web:
**www.coloseumreality.cz**