

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3400 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4268292 Datum vydání: 15.05.2026

 Lokalita:  
**Domažlice**

Exkluzivn Vám nabízíme prodej stavebního pozemku v Trhanov u Domažlic o celkové výměře 3400 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází u Lipové aleje mezi Starým a Novým Hamrem, konec části obce Trhanov směrem na Klenčí.

Dle územního plánu Trhanov se pozemek parc. č. 94/34 nachází v zastavitelné ploše bydlení. Podmínky využití pro tuto plochu jsou:

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení v kvalitním prostředí 2. Pípné využití-v plochách je pípné umístění: - nízkopodlažní obytné objekty -vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřeby) -veřejná prostranství -zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území -chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely.

Pozemek se nachází v lokalitě, jejíž severní část byla dohodou o parcelaci rozdělena na stavební pozemky a pozemky pro veřejný prostor a komunikaci. Tento pozemek je teoreticky možné napojit z komunikace, kde jsou však nutná jednání s obcí a příslušnými úřady (dopravní inspektorát, územní plánování atd...). Dalším řešením je možnost koupit sousední pozemek o velikosti cca 6000 m<sup>2</sup>, který má vjezd již vyřešen. podrobnější informace Vám sdělí makléř. Aktuálně nejsou pozemky zasíťovány. koupením obou pozemků vznikne vhodný investiční záměr pro rozparcelování a prodej buď pozemků nebo i developerský stavební projekt. Pro více informací prosím kontaktujte makléře

ID inzerátu ESO:	4268292
Inzerát vydán:	07.08.2024
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	6947620
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Plocha:	3400 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3400 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Rajsiglová**

Tel:

**+420 608 844 440,**

Email:

**[jana.rajsiglova@defire.cz](mailto:jana.rajsiglova@defire.cz)**

**DEFIRE, spol. s r.o.**

Tel:

**222231002**

Adresa:

**Lucemburská 1578/3,  
13000 Praha 3**

Web:

**[www.defire.cz/](http://www.defire.cz/)**