K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3415 m2

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418951** Datum vydání: **21.10.2026**

Lokalita:
Děčín















Zprostředkujeme prodej atraktivního stavebního pozemku o celkové výměře 3 415 m2 v oblíbené obci Vysoká Lípa, v samém srdci Národního parku České Švýcarsko. Pozemek je v případě zájmu o menší plochu možno rozdělit na dvě parcely.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako BV bydlení venkovské a nabízí možnost výstavby až dvou samostatných rodinných domů. Regulativy umožňují zastavění až 30 % plochy, přičemž minimálně 60 % pozemku zůstává jako zeleň. Přípustná výstavba je do 2 nadzemních podlaží + obytné podkroví, maximální výška 10 m, podsklepení je možné.

IS jako voda a elektřina jsou v dosahu. Kanalizace ani plyn v místě není.

Pozemek je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Díky své velikosti a možnostem využití nabízí dostatek soukromí i prostoru pro zahradu.

Lokalita patří k nejvyhledávanějším místům Českého Švýcarska. V bezprostřední blízkosti se nachází turistické trasy vedoucí ke zřícenině skalního hradu Šaunštejn, Malé Pravčické bráně a dalším přírodním krásám. Okolí nabízí jedinečné spojení klidného bydlení, nádherné přírody a aktivního odpočinku.

Pokud hledáte výjimečné místo pro svůj nový domov nebo zajímavou investici v jedné z nejkrásnějších oblastí České republiky, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4418951
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	3415 m2
Plocha pozemku:	3415 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jana Vojtíšková
Tel:
+420 734222133
Email:
realityoffice1@seznam.cz

Reality office Jana Vojtíšková
Tel:
+420412512993
Adresa:
U Plovárny 1262/12, 405 02 Děčín
Web:
www.realityoffice.cz