K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3428 m2

Cena za nemovitost:

7 400 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4395011** Datum vydání: **04.11.2026**

Lokalita:
Znojmo

Exkluzivní stavební pozemek 3 428 m2 s výhledem na Loucký klášter – Znojmo, Sedlešovice

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 3 428 m2 ve vyhledávané lokalitě Znojmo – Sedlešovice. Tento mírně svažitý, slunný pozemek vás okouzlí především nádherným panoramatickým výhledem na historické město Znojmo a jeho dominantu – Loucký klášter.

Díky své velikosti a umístění je ideální jak pro výstavbu luxusního rodinného sídla, tak i jako atraktivní investiční příležitost. Pozemek nabízí možnost rozdělení na 2, 4 nebo až 6 stavebních parcel dle dostupného územního plánu, s možností výstavby do 50 m. Pro lepší představu jsme vypracovali vizualizace.

Inženýrské sítě – vše přímo u pozemku:
- pitná voda z obecního vodovodu-
- závlahová voda z řeky Dyje
- elektřina
- kanalizace
- přístup z obecní komunikace

Hlavní přednosti:
- slunný pozemek s ideální orientací
- mírný svah zajišťující krásné výhledy
- kompletní inženýrské sítě u hranice pozemku
- klidná lokalita v bezprostřední blízkosti města
- možnost rozdělení na více stavebních parcel dle vyjádření stavebního úřadu
-výjimečná investiční příležitost

Nový Šaldorf - Sedlešovice je malá obec v Jihomoravském kraji, která leží těsně u Znojmo a v podstatě na něj přímo navazuje. Od Brna je vzdálená přibližně 55 kilometrů jihozápadně. Obec má zhruba necelé dva tisíce obyvatel a vznikla spojením dvou částí, Nového Šaldorfu a Sedlešovic. Od samotného Znojma ji přirozeně odděluje řeka Dyje. Celá lokalita má výrazně vinařský charakter. Nachází se zde rozsáhlé vinice a především známá sklepní ulička Modré sklepy, kde je soustředěno velké množství vinných sklepů. Zástavba je převážně tvořena rodinnými domy a původními vesnickými usedlostmi, takže obec působí klidně a spíše venkovsky, i když je prakticky příměstskou částí Znojma. Díky své poloze je také oblíbená mezi cyklisty a turisty, mimo jiné i kvůli blízkosti Národní park Podyjí.

Pokud hledáte místo, které kombinuje klid, soukromí a jedinečné výhledy s výbornou dostupností do města, tato nabídka je přesně pro vás. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku prosím kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4395011
Inzerát aktualizován:	04.11.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Daberger
Tel:
+420 773 756 720
Email:
m.daberger@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Inzerát vydán:	08.04.2026
Plocha:	3428 m2
Plocha pozemku:	3428 m2