

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3441 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4392744 Datum vydání: 26.03.2026

Lokalita:

Kroměž

Hledáte pozemek, kde můžete spojit klid venkova s možností vlastní výstavby? V obci Prácheň nabízíme pozemek parc. č. 1067, který je zajímavou příležitostí pro budoucí bydlení i zahradu – s dostupnými sítmi v dosahu a jasně definovanými podmínkami dle územního plánu. Zajímavým benefitem je také možnost rozdělení pozemku na dva samostatné celky, případně odkoupit pouze jeho část. Aktuálně je na pozemku ovocný sad.

Pozemek je v katastru veden jako zahrada a jeho využití je rozděleno do více funkčních ploch. Část se nachází v zastavitelné ploše BI – bydlení individuální, která je určena pro výstavbu rodinných domů. Další část zasahuje do ploch ve stejných prostranstvích a částečně i do ploch zemědělských specifických. Díky tomu nabízí kombinaci prostoru pro bydlení i zázemí v podobě zahrady i doplňkového využití.

V rámci ploch BI je hlavním využitím výstavba rodinných domů, přičemž součástí mohou být i stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu bydlení – například garáže, zázemí nebo drobné podnikání nerušivého charakteru. Samozřejmě je možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a počítá se i s ve stejném prostoru, zelení nebo dřevskými hřišti v okolí. Výšková regulace zástavby se přizpůsobuje okolnímu prostředí, což pomáhá zachovat jednotný ráz lokality.

Technická infrastruktura je řešena prakticky – v obecní síňezdové komunikaci na hranici pozemku je vedena voda i kanalizace.

Elektrina je potřebová přivést, a to například v délce 80 metrů, což je důležitá informace pro plánování budoucí výstavby.

Pozemek má přibližné rozměry 36 metrů na šířku a 105 metrů na délku, což nabízí dostatek prostoru jak pro samostatnou výstavbu, tak i pro jeho případné rozdělení na dvě samostatné parcely.

Technické informace v kostce:

- parcelní číslo: 1067
- katastrální území: Prácheň
- aktuální využití: zahrada
- přibližné rozměry: cca 36 x 105 m
- možnost dělení: ano – až na 2 samostatné pozemky / možnost odkupu části
- územní plán: BI – bydlení individuální (část pozemku)
- další plochy: ve stejných prostranstvích (P*), zemědělské specifické (Z.1)
- sítě: voda + kanalizace na hranici pozemku (připojky nejsou zrealizované)
- elektřina: nutno přivést (cca 80 m)
- příjezd: obecní komunikace

Prácheň jsou klidnou obcí s venkovským charakterem a dobrou dostupností do okolních měst. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení i rekreační využití, a zároveň jistotu jasně stanovených pravidel územního plánu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypote ním úv rem.

ID inzerátu ESO:	4392744
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	1128
Plocha:	3441 m2
Plocha pozemku:	3441 m2