K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3475 m2

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4425788** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji výjimečně připravený developerský projekt v jedné z nejatraktivnějších částí Šumavy – Pamferova Huť u Železné Rudy.

Předmětem prodeje je pozemek o celkové výměře 3 475 m2 včetně kompletní projektové dokumentace a platného stavebního povolení pro realizaci moderního horského objektu se třemi samostatnými jednotkami. Projekt je připraven k okamžitému zahájení výstavby.

Jedná se o mimořádnou příležitost zejména s ohledem na umístění na území CHKO Šumava, a zároveň v lokalitě dotčené stavební uzávěrou. Pro navržený záměr byla schválena příslušná výjimka a vydáno platné stavební povolení + rovněž souhlasné stanovisko CHKO Šumava.

Projekt:
Navržený objekt respektuje tradiční charakter šumavské architektury a současně nabízí moderní standard bydlení.

Projekt počítá s objektem o rozměrech přibližně 12 × 24 m, se dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím.

Součástí objektu jsou 3 samostatné jednotky o dispozici 4+kk:
- jednotka 1 – přibližně 97,96 m2
- jednotka 2 – přibližně 118,63 m2
- jednotka 3 – přibližně 97,96 m2

Každá jednotka má vlastní vstup a přístup na terasu.

Architektonické řešení kombinuje zděnou konstrukci, dřevěný obklad, kamenné prvky a sedlovou střechu s falcovanou plechovou krytinou.

Technické řešení:
Projekt počítá mimo jiné s:
- zděnou konstrukcí z vápenopískových tvárnic,
- monolitickými železobetonovými stropy,
- tepelným čerpadlem vzduch–voda pro každou jednotku, rekuperací,
- kvalitním zateplením,
- plastovými okny s hliníkovým opláštěním a izolačními trojskly,
- sedlovou střechou s falcovanou plechovou krytinou,
- dřevěnými a keramickými podlahami.

Lokalita:
Pamferova Huť je klidná část Železné Rudy obklopená šumavskou přírodou. Lokalita nabízí vysokou míru soukromí a současně výbornou dostupnost celoročního sportovního a rekreačního vyžití.

V okolí jsou turistické a cyklistické trasy, Černé a Čertovo jezero i lyžařské areály na české a německé straně Šumavy. Lyžařské středisko Velký Javor je dostupné přibližně do 30 minut jízdy.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Němec
Tel:
777760980
Email:
info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář
Tel:
777760980
Adresa:
Záběhlická 133/97, 10600 Praha 10 - Záběhlice
Web:
www.nrk.cz

Investiční potenciál
Projekt nabízí několik možností budoucího využití:
- prémiové rekreační jednotky,
- kombinace vlastního užívání a pronájmu,
- dlouhodobý pronájem,
- vícegenerační využití,
- developerská realizace s následným prodejem jednotlivých jednotek.

Hlavní hodnotou nabídky je pokročilý stupeň přípravy projektu. Budoucí vlastník přebírá pozemek s již zpracovanou projektovou dokumentací, získanými potřebnými stanovisky a platným stavebním povolením a může navázat přímo realizací stavby.

Pozemek: 3 475 m2
Lokalita: Pamferova Huť, Železná Ruda, Šumava
Projekt: 3 samostatné jednotky 4+kk
Stav projektu: platné stavební povolení, připraveno k realizaci.

Kompletní projektovou dokumentaci, další technické informace a podklady k projektu rádi poskytneme vážným zájemcům.

Více informací o projektu a vizualizace jsou k dispozici na webu pamferovahut tečka kom.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4425788
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	1169
Plocha:	3475 m2
Plocha pozemku:	3475 m2