K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3509 m2

Cena za nemovitost:

9 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4419311** Datum vydání: **26.10.2026**

Lokalita:
Kutná Hora

Hledáte klidné místo pro bydlení v blízkosti Kutné Hory, ale zároveň s dostupnou infrastrukturou a spoustou možností pro volný čas? Pak je Malín ideální volbou pro vás!

Exkluzivně prodáváme stavební pozemky územním plánem vedené jako SV: Plochy smíšené obytné – venkovské.

Hlavní využití: Bydlení venkovského typu.
Přípustné využití: Stavby pro bydlení, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro občanské vybavení a služby, a další.

Jedná se o soubor pěti pozemků o celkové výměře 3 509 m2.

Přípojky sítí:
- Elektřina: Vedení NN na sloupech na hraně pozemku s plánovaným přeložením do země a vybudování 4 elektroměrových pilířků.
- Voda: Cca. 50 m od hrany pozemku (křižovatka Křenová x Starokolínská).
- Kanalizace: V komunikaci vedle pozemku.
- Plyn: Na hraně komunikace vedle pozemku.

Doprava: Do Malína se snadno dostanete autem i autobusem z Kutné Hory a dalších okolních měst. V blízkosti se nachází silnice I/38, takže i cesta do Kolína nebo Prahy je rychlá a pohodlná. Vlakové nádraží Kutná Hora je vzdáleno pouhé dva kilometry, zatímco to kolínské jen 10 minut autem.

Obchody a služby: V Malíně naleznete základní obchod s potravinami a útulnou hospůdku. Další obchody, supermarkety, lékárny i školy se nacházejí v Kutné Hoře, která je vzdálená jen 3 km. Např. obchodní zóna s Kauflandem, Albertem a dalšími obchody je 4 minuty autem daleko. Kromě supermarketů zde najdeme i Okay elektro, Deichmann, Pepco, Kik a brzo má přibýt i Lidl. Velký supermarket Tesco je jen o kousíček dál.

Vzdělávání: Pro nejmenší je v Malíně mateřská škola. Základní škola a gymnázium se nacházejí v Kutné Hoře.

Volný čas: V okolí Malína se nachází mnoho mnoho cest ideálních pro procházky a cyklistiku. Hned za rohem od nabízených parcel nalezneme malínské fotbalové hřiště. A o další vyžití se postará kulturně bohatá Kutná Hora nebo blízký zámek Kačina s jeho pravidelným vinobraním, ale i mnoha dalšími akcemi.

Povodňová zóna č. 2 – nízké riziko povodně.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4419311
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený
Tel:
702999000
Email:
zeleny@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

ID zakázky v RK:	30700
Plocha:	3509 m2
Plocha pozemku:	3509 m2