

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3587 m²

Cena za nemovitost:

2 295 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4382763** Datum vydání: **04.02.2026**Lokalita:
Zlín

Nabízíme k prodeji z části stavební pozemek o celkové výměře 3 587 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Velíková u Zlína. Místo je vhodné pro ty, kteří hledají soukromí, kontakt s přírodou a klidné prostředí, ale zároveň potřebují mít Zlín v dobrém dojezdovém čase. Z celkové plochy je 877 m² vedeno v územním plánu jako plocha individuálního bydlení, zbývající část je orná půda. Ta se výborně hodí jako rozlehlá zahrada, okrasná nebo užitková zeleň, prostor pro relaxaci, hobby, menší sad nebo případné další zázemí.

Pozemek má šířku přibližně 14-24 metrů a délku zhruba 36 metrů. Tyto parametry umožňují pohodlné umístění rodinného domu se zachováním dostatečných odstupů od okolní zástavby i prostoru pro parkování, terasu, zahradní domek, pergolu či další prvky podle vašich představ. Tvar a charakter pozemku nabízí flexibilitu při návrhu domu i celkového uspořádání zahrady.

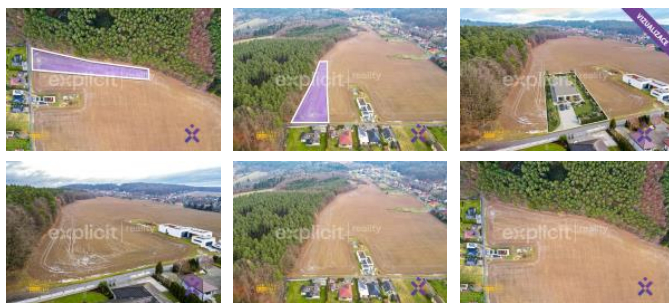
Inženýrské sítě se nacházejí v blízkosti pozemku: kanalizace vede v cestě přímo před pozemkem, vodovod je přibližně 30 metrů od hranice a elektřina je na hranici pozemku. Připojení na sítě je tedy z technického hlediska reálně řešitelné a představuje dobrý základ pro plánovanou výstavbu.

Velkou předností je umístění na konci ulice v bezprostřední blízkosti lesa. Ulice není průjezdná, takže v místě panuje minimální dopravní ruch a velmi klidná atmosféra. Les v těsném sousedství nabízí možnost každodenních procházek, sportovních aktivit i odpočinku v přírodě. Současně je zajištěna dobrá dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD a do centra Zlína se dostanete v relativně krátkém čase, což usnadňuje každodenní dojíždění za prací i službami.

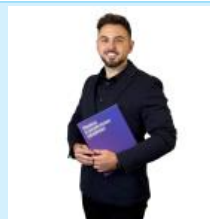
Pozemek je vhodný především pro stavbu rodinného domu se zahradou a rozsáhlejším zázemím, a to jak pro trvalé bydlení, tak pro ty, kteří hledají klidné místo na okraji města s větším pozemkem a přímým kontaktem s přírodou.

Ozvěte se pro domluvení termínu prohlídky, rád Vám pozemek osobně představím.

Jan Biernát, realitní makléř - Explicit reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Biernát**

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:



Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4382763
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
Plocha:	3587 m ²
Plocha pozemku:	3587 m ²