K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3600 m2

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4385247** Datum vydání: **25.08.2026**

Lokalita:
Kladno

Exkluzivně nabízíme ke koupi jedinečný pozemek o celkové výměře 3 600 m2, který je umístěn ve velice vyhledávané lokalitě Stochov- Slovanka a představuje mimořádnou příležitost jak pro individuální výstavbu rodinného domu s velkorysou zahradou, tak i pro developerský projekt.

Právě již probíhá dělení pozemku na 7 samostatných parcel. Na šesti z nich půjde realizovat výstavbu tří plnohodnotných dvojdomů – nikoliv bytových jednotek, ale samostatných rodinných domů, každý s vlastním číslem popisným, vlastním pozemkem a samostatnými přípojkami vody a elektřiny. Stavební povolení na vybudování sítí a výstavby přístupové komunikace včetně projektové dokumentace je součástí kupní ceny.

Již je podána žádost o stavební povolení. Předpoklad možného zahájení zasíťování je na jaro 2027, samotná výstavba domů potom na léto 2027. Samotnou realizaci výstavby si již zajišťuje kupující, případně je možné spolehlivou firmu doporučit.

Pro zájemce je možné zajistit projektovou dokumentaci k výstavbě přízemních dvojdomů, včetně jejich umístění na pozemku a vyřízení stavebního povolení.
Domy jsou navrženy jako dispozice 4+kk s obytnou plochou 90,8 m2 a promyšleným dispozičním řešením:

obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,2 m2)

technická místnost (3,5 m2)

samostatné WC (1,9 m2)

koupelna (7,8 m2) s vanou, sprchovým koutem a WC

předsíň a chodba (8,7 m2)

pokoj (13,7 m2)

pokoj (10,2 m2)

pokoj (10,8 m2)

Projekt je koncipován s důrazem na funkčnost, komfort rodinného bydlení a dlouhodobý investiční potenciál. Město Stochov má veškerou občanskou vybavenost, velmi dobrá dojezdová vzdálenost do Prahy, 20 min.

Prodávající je plátcem DPH, kupujícímu se tedy nabízí možnost odpočtu DPH dle platné legislativy.

Pro více informací, detailní podklady a osobní konzultaci kontaktujte makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4385247










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Rampa
Tel:
+420 777 333 456
Email:
rampa@slanskereality.cz



Slánské reality s,r.o.
Tel:

Adresa:
Soukenická 57/23, 27401 Slaný
Web:

Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
Plocha:	3600 m2
Plocha pozemku:	3600 m2