

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3600 m²**

Cena za nemovitost:

25 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4407226 Datum vydání: 08.06.2026

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Prodej stavebního pozemku o výměře cca 3 600 m², Újezd u Pruhonic

Příležitostí prodeje je pozemek parc. č. 214/53 o výměře 863 m² určený k zástavbě spolu s navazující částí pozemku parc. č. 629/1. Celková výměra prodávaných pozemků činí přibližně 3 600 m².

Pozemek představuje výjimečnou příležitost pro vybudování reprezentativního rodinného sídla, dvojdomku či vícegeneračního bydlení v atraktivní lokalitě Újezd u Pruhonic. Zastavitelná část pozemku o výměře 863 m² doplněná o navazující plochy zeleně nabízí nejen dostatek prostoru pro samotnou výstavbu, ale také vysokou míru soukromí, příjemné prostředí a možnost vytvoření rozsáhlé zahrady, relaxační zóny nebo soukromého parku.

Dle zpracované architektonické studie a připravovaného Metropolitního plánu nabízí pozemek zajímavý potenciál pro budoucí rozvoj. Pro lokalitu byla zpracována studie prověřující možnosti využití pozemku, která je zájemcům k dispozici k nahlédnutí. Veškeré budoucí stavební záměry však podléhají schválení příslušnými orgány státní správy.

Významnou předídanou hodnotou této nabídky je právě kombinace stavebního pozemku a navazující plochy zeleně, která vytváří příjemnou ochranu soukromí a poskytuje budoucímu vlastníkovi výrazně vyšší komfort oproti běžným stavebním parcelám obdobné velikosti.

Lokalita Újezd u Pruhonic nabízí výjimečné spojení klidného rezidenčního bydlení s bezprostředním kontaktem s přírodou. Pozemek se nachází v blízkosti rybníka U Sukovu, který dotváří jedinečnou atmosféru místa a poskytuje příjemné výhledy do okolní zeleně. Okolní zástavba je tvořena převážně rodinnými domy a vyznačuje se klidným charakterem s výbornou dostupností do centra Prahy, na Pražský okruh i dálnici D1.

Velkou výhodou je blízkost Pruhonic, jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit v okolí Prahy. V dosahu se nachází Pruhonický park zapsaný na seznamu UNESCO, kvalitní občanská vybavenost, školy, restaurace i kompletní nabídka služeb v obchodní zóně včetně etn aquaparku a širokých nákupních možností.

Ráda vám poskytnu bližší informace telefonicky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dina Marešková,

MBA

Tel:

+420775775895

Email:

dina.mareckova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4407226

Inzerát aktualizován: 08.06.2026

Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	440956
Plocha:	3600 m2
Plocha pozemku:	3600 m2