

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3636 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4334416 Datum vydání: 28.05.2026

Lokalita:  
**Svitavy**

Máte v plánu stavět nebo hledáte pozemek, který má potenciál do budoucna? V Opatovci na Svitavsku nabízíme parcelu, která spojuje výbornou polohu, dostatek prostoru i klidné prostředí na okraji obce.

Pozemek má celkovou výměru 3636 m<sup>2</sup> a tvoří její tři propojené části: samotná stavební parcela o rozloze 389 m<sup>2</sup> a navazující pozemky vedené jako zahrada a trvalý travní porost o velikosti 3247 m<sup>2</sup>. Můžete tak spojit bydlení v domě se soukromím a velkým prostorem kolem.

Stavební část má přidělené íslo popisné a veškeré potřebné inženýrské sítě jsou připraveny:

- elektřina (3x400 V)
- plyn
- obecní vodovod (s vodometnou šachtou)
- telefonní a datová přípojka

Velkou výhodou je blízkost budoucí rychlostní silnice R35, která výrazně zlepšuje dopravní dostupnost celé oblasti. Nájezd bude jen necelé 2 km od pozemku, ale díky plánovaným protihlukovým opatřením zůstane místo klidné a chráněné.

Lokalita je ideální jak pro stavbu rodinného domu, tak i pro investici do území, které se bude dále rozvíjet.

Ozvěte se mi a domluvíme se na osobní prohlídce.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotéčným úvěrem.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4334416
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	22.05.2025
Plocha:	3636 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3636 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Honza Sobek**

Tel:

**+420 774 410 703**

Email:

**honza.sobek@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**