

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3638 m2

Číslo inzerátu (ID): **4389407** Datum vydání: **11.03.2026**

Lokalita:

Mladá Boleslav

Krásný stavební pozemek v obci Zamachy, na okraji osady Chaloupky, hned vedle lesa, v úplném klidu, slunný, bez hluku z okolní dopravy.

Pozemek má celkovou výměru 3638 m2, je rovinný a částečně svažité, s připojením na vodovod a elektřinu. Odpadní vody řešeny jímkou. Jsou zde vysazené ovocné stromy (jablko, třešně, višně, meruňka, švestka) a drobné keře (angrešt, rybíz, hrozno, rakytník, lísky).

Podle územního plánu jde o plochy smíšené obytné – venkovské, pro bydlení v domech a usedlostech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a/nebo nerušící výrobní činností. Maximální výška zástavby dvě nadzemní podlaží s možností využití podkrovní. V současné době je na pozemku - dřevěná chata se zavedenou elektřinou a vodovodem. Ve spodní části je pokoj s vybaveným kuchyňským koutem (myčka, dřez), pračkou, sprchovým koutem, kamny a francouzskými okny vedoucími na krytou terasu. V horní části, která je přístupná vnějším schodištěm je ložnice (4 lůžka). Dále je zde dílna se zavedenou elektřinou, sklep, suché WC, přístřešek na dříví a kostra fóliovníku. Pozemek je obehnaný drátěným plotem a je zde kovová vjezdová brána.

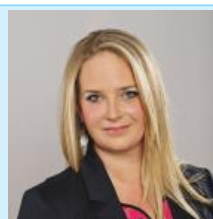
V obci je autobusové spojení do Mladé Boleslavi, jsou zde milí sousedé a fungující obec. Ve vedlejší obci je obchod, pošta, obecní úřad a hospoda. Autem cca 40 min do Prahy (Černý most) a 25 min do Mladé Boleslavi.

ID inzerátu ESO:	4389407
Inzerát vydán:	11.03.2026
Plocha:	3638 m2
Plocha pozemku:	3638 m2

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Blanka Sýkorová**

Tel:

+420 601 336 905

Email:

blanka@advancedreality.cz**ADVANCED Real
Estate, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 939/39, 120
00 Praha 2**

Web:

www.advancedreality.cz