K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3643 m2

Cena za nemovitost:

8 998 210 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4408961** Datum vydání: **12.11.2026**

Lokalita:
Kutná Hora

Hledáte místo, kde se propojuje klid venkova, nádherná příroda a zároveň výborná dostupnost města? Nebo vás láká zajímavá investiční příležitost s možností realizace menšího developerského projektu?

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o celkové výměře 3 643 m2 v malebné obci Markovice u Žlebů. Pozemek se nachází na krásném, klidném místě s otevřeným výhledem do krajiny, kterému dominuje okouzlující panorama Železných hor.

Hlavní přednosti pozemku a investiční potenciál

Bydlení i investice: Dle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinných domů.

Možnost individuálního rozdělení: Pozemek v současné době není pevně rozparcelován. V případě zájmu je proto možné se dohodnout na konkrétním rozdělení, tvaru a výměře jednotlivých pozemků. Minimální výměra stavebního pozemku je dle podmínek územního plánu 800 m2. Konkrétní rozdělení musí zároveň umožnit zajištění přístupu ke každému nově vzniklému pozemku a splňovat další podmínky stanovené územním plánem a příslušným stavebním úřadem.

Flexibilita pro zájemce: Nejste tedy omezeni předem stanovenou výměrou jednotlivých parcel. V případě zájmu je možné se domluvit také na větší výměře pozemku nebo na jiném způsobu rozdělení celé plochy podle vašich představ a požadavků. Konkrétní možnosti lze projednat individuálně s ohledem na budoucí využití pozemku a splnění všech stanovených podmínek.

Díky své celkové výměře tak pozemek nabízí prostor pro realizaci až 4 rodinných domů, případně pro vybudování prostorného rodinného sídla s velkou zahradou či vícegeneračního bydlení.

Technické řešení a infrastruktura

Pozemek nabízí praktické možnosti napojení na inženýrské sítě:

Elektřina: Přívod elektrické energie lze řešit napojením a rozvedením z nedalekého rozvodu u sousedního statku (který je ve vlastnictví stejného majitele).

Voda: Zásobování vodou je možné řešit obnovením stávající studny umístěné za statkem, a to včetně původního rozvodu, který k ní vede.

Konkrétní možnosti napojení a technického řešení vám rádi podrobně představíme přímo při osobní prohlídce, včetně ukázky umístění jednotlivých rozvodů.

Skvělá dostupnost a občanská vybavenost















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová
Tel:
+420 725 332 472
Email:
michaela@khreality.cz



První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz

Markovice jsou ideálním místem pro ty, kteří chtějí žít v náručí přírody, ale na dosah městského komfortu:

Čáslav (cca 10 minut autem): Kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby, sportovní a kulturní zázemí.

Výborné dopravní spojení: Z Čáslavi fungují pravidelné vlakové i autobusové spoje směrem na Prahu a Brno, což oceníte zejména při pravidelném dojíždění za prací.

Příroda a volný čas na dosah

Okolí přímo vybízí k relaxaci i aktivnímu odpočinku:

Zámek Žleby: Romantický historický skvost s nádherným zámeckým parkem se nachází v těsné blízkosti.

Železné hory: Rajská lokalita pro milovníky přírody, cyklistiky, pěší turistiky a objevování krásných vyhlídek.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. Rádi s vámi probereme také možnosti konkrétního rozdělení pozemku a jeho výměry podle vašich představ.

ID inzerátu ESO:	4408961
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
Plocha:	3643 m2
Plocha pozemku:	3643 m2