

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 365 m2

Cena za nemovitost:

12 998 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4412505** Datum vydání: **20.08.2026**

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 365 m2 v klidné vilové čtvrti Starý Chodov, ulice Malebná. Pozemek vzniká oddělením z větší parcely (probíhá geometrické zaměření a schvalování dělení), po dokončení bude mít vlastní přístup přímo z ulice Malebná.

Lokalita

Starý Chodov patří k nejžádanějším částem Prahy 11 – historické jádro s dominantou Chodovské tvrze a přilehlým parkem s rybníkem, zástavba rodinných domů a vil v zeleni, klidné a bezpečné prostředí ideální pro rodinné bydlení.

Pěšky pár minut na stanici metra C Opatov i Chodov
V dosahu obchodní centrum Westfield Chodov – kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, kina
Mateřské i základní školy v docházkové vzdálenosti
Snadné napojení na Jižní spojku a dálnici D1 – rychlé spojení do centra i mimo Prahu
V okolí dostatek zeleně a parků (Chodovský park, Milíčovský les)

Pozemek

Výměra: 365 m2

Dle Metropolitního plánu lokalita 363 / Starý Chodov, Z(06) O [S] – stabilizovaná obytná zóna, struktura zahradního města, vhodná pro výstavbu rodinného domu do 2 nadzemních podlaží
Rovinatý, s přímým přístupem z veřejné komunikace
Sítě v dosahu v ulici

Ideální příležitost pro stavbu rodinného domu v jedné z nejkvalitnějších a zároveň nejlépe dostupných lokalit Prahy 11.

ID inzerátu ESO:	4412505
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	7492860
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	365 m2
Plocha pozemku:	365 m2
Plyn:	Není
Voda:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Beneš**

Tel:

+420721710818,

Email:

jan.benes@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: