

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3659 m2**

Cena za nemovitost:

6 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4374307 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji s výhradním zastoupením majitelů pozemek v Tršicích, s celkovou výměrou 3.659m². Nemovitosti mohou být vhodné pro kombinaci bydlení a podnikání, popř. pro zcela nový podnikatelský záměr. Umístění v centru obce Tršice, pod zámkem Tršice a obecním úřadem, jen umocňuje potenciál daného místa.

Prodávané pozemky jsou dle územního plánu v plochách pro podnikatelské aktivity, část pro bydlení v rodinných domech. V současné době zde dochází ke změně územního plánu, kde dle slov starosty má být celý areál nově v plochách smíšených obytných.

Na současném pozemku nyní stojí objekt, který původně sloužil ke zpracování masa. Stavba je zděná s litinovými sloupy, podlaha betonová. Zastavěná plocha 274m², výška stavby 6m. Přízemí s možností využití půdy.

Kolem severozápadní hranice pozemku zděné stavby využívané jako garáže, sýpky, kolny.

Na jihovýchodní straně pozemku, resp. pod zámkem, ve svažitém terénu, se nacházela sýpka a sladovna, která byla zbourána. Pod terénem se nyní nachází historické klenbové stropy.

Cena za nemovitosti výše uvedené je 6.000.000Kč. Dle požadavku zájemce lze individuálně jednat o hranicích prodávaných pozemků a staveb. V případě zájmu je možné prodat i navazující nemovitosti níže uvedené. Cena za celek 14.500.000Kč.

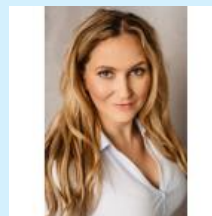
V přední části pozemku u veřejné komunikace se na rovinatém pozemku nachází hlavní stavba rodinného domu se zastavěnou plochou 254m². Objekt je celý podsklepený, má 2 obytná podlaží se světlou výškou 330cm a půdou, vhodnou pro zbudování podkroví. Současná dispozice domu nabízí na každém patře samostatný velkometrážní byt s výměrou cca 190m². Historie spadá do roku 1933, kdy na přelomu tisíciletí byl rodinný dům adaptován do současné podoby. Byla vyměněna krytina na střeše, nové rozvody, omítky, podlahy, okna i fasáda. Stavba působí velice důstojným dojmem. Nabízí prostorné neprůchozí místnosti a široké chodby. Přístup k objektu i pro nákladní automobily.

Nemovitost je napojena na zdroj elektrické energie, plyn, kanalizaci, vodovod, možnost vody z vlastní kopané studny.

Doporučujeme prohlídku rozlehlého objektu s obrovským potenciálem v srdci obce Tršice. Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zuzana
Hartmanová**

Tel:

+420 775 684 004

Email:

**hartmanova@pacakreality.
cz**

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900
Olomouc**

Web:

www.pacakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4374307
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025
Plocha:	3659 m2
Plocha pozemku:	3659 m2