

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3662 m²

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4371560 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 3 662 m² v jižní části zastavěného území obce Milhostov. Pozemek je možné rozdělit až na tři samostatné parcely, což výrazně rozšiřuje možnosti využití – ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro developerský záměr.

Pozemek je v severní části mírně svažitého směrem na západ, zatravněný a bez náletových dřevin.

Přístup je zajištěn z místní komunikace (parc. č. 155) na západní straně.

Pozemek parc. č. 157/3 je dle územního plánu veden jako rozvojová plocha SV – smíšené venkovské území.

Výstavba musí dodržet tato kritéria:

- Koeficient zastavěné plochy pozemku: 40 %
- Koeficient podlažní plochy: 1,2
- Maximální podlažnost: 2 nadzemní podlaží

Tyto parametry umožní vybudovat moderní rodinný dům, případně více objektů i rozdělení pozemku.

Součástí prodeje je také kompletní projektová dokumentace novostavby rodinného domu, navržena tak, aby svým objemem i vzhledem přirozeně zapadla do okolní zástavby a splňovala všechny požadavky územního plánování.

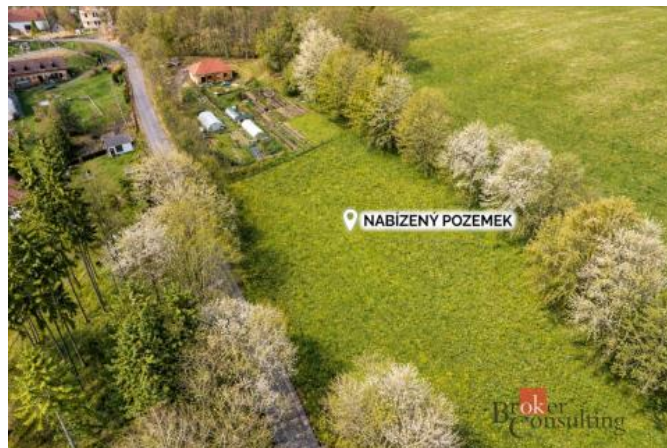
V současné době probíhá vyizování stavebního povolení, což výrazně zjednoduší a urychlí budoucí realizaci stavby.

Milhostov nabízí příjemné venkovské prostředí s rychlým dojezdem do klíčových míst i za hranice:

- Cheb – cca 10 minut (8 km)
- Hranice s Nemečkem – cca 15 minut
- Karlovy Vary – cca 40 minut (45 km)

Výborná volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností snadného dojíždění.

ID inzerátu ESO:	4371560
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	25.11.2025
Plocha:	3662 m ²
Plocha pozemku:	3662 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>