K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3674 m2

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430781** Datum vydání: **09.11.2026**

Lokalita:
Nový Jičín

Prémiový stavební celek 3 674 m2 s výhledem na Pustevny - Frenštát p. R. (Lubina)

Hledáte naprosté soukromí, vzrostlé stromy, dechberoucí výhledy na Beskydy a přitom skvělou dostupnost do města? Nabízíme exkluzivní soubor pozemků o celkové výměře 3 674 m2 v žádané lokalitě Lubina, pouhé 2 minuty autem od centra Frenštátu pod Radhoštěm. Pozemek je dokonale ukrytý před okolním světem a hlukem, je kompletně rovinatý a slunečný. Zahrnuje velkorysou stavební plochu (2 471 m2) a obří navazující zahradu (1 099 m2). K dispozici je hotová elektro přípojka, vrtaná studna a jako hodnotný bonus obdržíte kompletní projekt a vizualizaci rodinného domu.

Stavební část (2 471 m2):
Podle Územního plánu kompletně určená k výstavbě (plochy bydlení). Pozemek je dokonale rovinatý a celodenně slunečný. Zastavitelnost pozemků je do 50 %.

Privátní zahrada (1 099 m2):
Navazuje na stavební část. Je logisticky přístupná pouze přes váš pozemek a dle ÚP je zde možné postavit hospodářskou/zemědělskou budovu (stodolu, dílnu, garáže pro techniku).

Vlastní příjezdová cesta (104 m2)
Zajišťuje přímý, právně čistý vjezd z veřejné obecní komunikace.

Pozemek je připraven pro zahájení vašich plánů bez zdlouhavých administrativních průtahů.
Na hranici pozemku je již instalován elektro-antoníček.

K dispozici je vrtaná studna jako nezávislý zdroj vody a hotový projekt na čističku odpadních vod (ČOV).

HODNOTNÝ BONUS: Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a profesionální vizualizace na nádherný rodinný dům, který byl pro tento pozemek navržen na míru. Můžete tak okamžitě navázat na již vykonanou práci majitelů a ušetřit statisíce korun za architekta.

Život v harmonii s Beskydami
Lokalita spadá pod III. zónu chráněné krajinné oblasti (CHKO Beskydy), což vám dává stoprocentní jistotu, že ráz okolní krajiny zůstane navždy zachován. Kombinace rovinatého terénu, vzrostlé zdravé zeleně na pozemku, výhledu na hory a okamžitého dosahu města dělá z tohoto místa ideální adresu pro náročného klienta.

Cena: 5 990 000 Kč (včetně právního servisu a advokátní úschovy)

Pozemek je volný a připravený k převodu. Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Denisa Štross Gattingerová
Tel:
+420 736200088
Email:
denisa.gattingerova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4430781
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	3674 m2
Plocha pozemku:	3674 m2