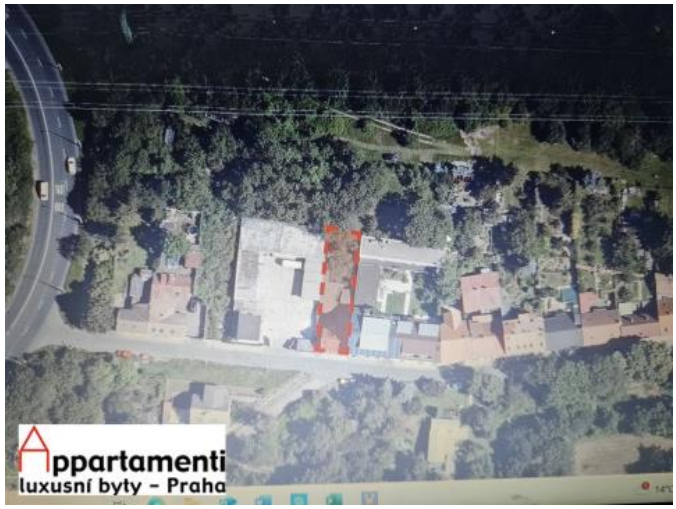
K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 370 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4325752** Datum vydání: **21.10.2026**

Lokalita:
Praha 5







Prodej pozemku o velikosti 370m2 s platným SP. Návrh počítá s demolicí stávajícího objektu a výstavbou nového třípodlažního domu s podkrovím. Celkem se jedná o čtyři byty. V 1NP budou celkem čtyři parkovacích stání, čtyři sklepy a vstup do domu. Vjezd bude z ulice Nad Motolskou Nemocnicí. Vedle průjezdu do garáží bude také okno, které zajišťuje v garážích přirozené osvětlení a zároveň dotváří uliční fasádu. Dva uliční byty v 2NP jsou o velikosti 2KK a mají terasu a přímý vstup na zahradu, ve 3NP jsou dva mezonetové byty o dispozici 3kk, které mají vikýř do ulice i do dvora a zároveň mají také zapuštěnou terasu do uličního střešního pláště. Díky svažitému terénu je část garáží pod hranicí terénu. Ve 2NP jsou dvě bytové jednotky v hlavní uliční budově . Z východní strany je soused přilepený na hranici našeho pozemku. Také ze západní strany je sousední objekt přilepený na hranici pozemku. Tím, že je pozemek ve svahu, se postupně k severní části zlepšují podmínky a tím, že terén stoupá, se snižuje výškový rozdíl mezi řešeným územím a sousedními dvorními objekty na hranici pozemku. Svažitost pozemku je vyřešena několika opěrnými zdmi s terénním schodištěm, aby se dal plnohodnotně využívat.

ID inzerátu ESO:	4325752
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	11.04.2025
ID zakázky v RK:	7162590
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	370 m2
Plocha pozemku:	370 m2
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zora Patáková
Tel:
+420 773 883 888,
Email:
zora.patakova@seznam.cz

Appartamenti - luxusní byty Praha s.r.o.
Tel:
+420 257 213 837
Adresa:
Vlašská 12, 11000 Praha 1
Web: