

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3728 m2

Cena za nemovitost:

8 700 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4390799** Datum vydání: **13.03.2026**

Lokalita:

Brno-město

Prodej stavebního pozemku v Brně na klidné ulici Vlčkova,
katastrální území Dvorská (Tuřany), okres Brno – město.

Pozemek parc.č. 662 o výměře 3.728 m2 je určen k výstavbě
rodinného domu (dvojdomku).

Jedná se o rovinný pozemek obdélníkového tvaru s šířkou přes 20
m a délkou přes 170 m,
který navazuje na poslední rodinný dům v řadové zástavbě.
Všechny sítě (kanalizace, vodovod, elektřina a plyn) jsou na hranici
pozemku.

Zastavitelná je přední část pozemku cca o výměře 1.200 m2,
zbývajících cca 2.528 m2 zahrada.

Pozemek není oplocený, volně přístupný z ulice Vlčkova, ale i z
druhé strany pozemku, a to z účelové komunikace, která je ve
vlastnictví Statutárního města Brna a vede do zahrádkářské
kolonie.

Dvorská jsou součástí městské části Brno – Tuřany, která zajišťuje
veškerou občanskou vybavenost.

Vedlejší obec Kobylnice je vzdálená 3 km a nabízí novou
cyklostezku kolem rybníků, lesní obory do Sokolnic
a pokračuje až do Židlochovic nebo je možné jet po cyklostezce do
Šlapanic až do Mariánského údolí.

Autem jsou Dvorská z centra Brna vzdálené 10 km (19 min).

Autobusové spojení:

Dvorská – hlavní nádraží v Brně 33 min,

Dvorská – Tuřany 6 min,

Dvorská – Kobylnice 5 min.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.

ID inzerátu ESO:	4390799
Inzerát vydán:	13.03.2026
Plocha:	3728 m2
Plocha pozemku:	3728 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Charvátová**

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/