

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 374 m2**

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4412939** Datum vydání: **14.07.2026**

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 374 m² v ulici Velemínská, Praha 8 – Dolní Chabry, v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit na severním okraji Prahy. Dolní Chabry jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Lokalita nabízí příjemnou kombinaci městského komfortu, zeleně a sousedské atmosféry. V okolí najdete školky, školy, dětská hřiště, obchody, služby i krásná místa pro procházky a aktivní odpočinek. Velkým benefitem je skvělá dopravní dostupnost. Během pár minut se dostanete na Kobylisy, kde se nachází stanice metra C s přímým spojením do centra Prahy. Díky tomu zde můžete bydlet v klidné a zelené části Prahy, ale zároveň zůstat pohodlně napojeni na veškerý městský život.

Pozemek se nachází v příjemné a zavedené obytné zástavbě Dolních Chabry a je napojen na inženýrské sítě. Je vhodný pro pár či rodinu, která si přeje postavit vlastní dům v lokalitě, kde se dobře žije, a zároveň nechce ztrácet čas zdoluhavým povolenáckým procesem. Stejně tak může být zajímavou investiční příležitostí pro bezpečné uložení finančních prostředků do nemovitosti v žádané pražské lokalitě.

Hlavní výhodou této nabídky je pravomocné stavební povolení platné do 05/2028. Projekt počítá s výstavbou dvoupodlažního rodinného domu o celkové podlahové ploše 162 m² a půdním prostorem.

Kupující tak nezískává pouze samotný pozemek, ale především připravený stavební záměr, který může výrazně urychlit cestu k vlastnímu bydlení.

Spolu s pozemkem kupující získá veškerou dostupnou dokumentaci, studii rodinného domu, projektovou dokumentaci a pravomocné stavební povolení platné do 05/2028. V dnešní době, kdy může vyřízení povolení trvat velmi dlouho, jde o zásadní výhodu, časovou úsporu a větší jistotu při plánování výstavby. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají komorní bydlení v Praze, klidné prostředí pro rodinu, výbornou dostupnost a zároveň připravený projekt rodinného domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy 8. Zároveň představuje zajímavou příležitost pro investory, kteří chtějí bezpečně uložit finanční prostředky do pozemku s již schváleným stavebním záměrem.

Shrnutí hlavních benefitů:

Praha 8 – Dolní Chabry, ul. Velemínská
klidná rezidenční lokalita s rodinnou atmosférou
výborná dostupnost – pár minut na Kobylisy a metro C
rychlé spojení do centra Prahy
pozemek o výměře 374 m²
napojení na inženýrské sítě
pravomocné stavební povolení platné do 05/2028
projekt dvoupodlažního rodinného domu o ploše 162 m²
veškerá dokumentace, studie a projektová dokumentace součástí prodeje
vhodné pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sabina Medvecká

Tel:

+420722903004

Email:

sabina.medvecka@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle nejlepší nabídky.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412939
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	443102
Plocha:	374 m2
Plocha pozemku:	374 m2