

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 379 m2**

Cena za nemovitost:

990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4384793** Datum vydání: **11.08.2026**

Lokalita:

Karviná

Prodej stavebního pozemku 379 m2 | Petřvald u Karviné - Polní | možnost výstavby RD

Váš konzultant reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 379 m2 v atraktivní rezidenční části obce Petřvald u Karviné.

Tento pozemek je dle územního plánu v ploše BI - bydlení individuální, což znamená, že je vhodný pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je situován mimo záplavové území, s přístupem po obecní komunikaci a v sousedství stávající zástavby rodinných domů. Ideální kombinace klidného bydlení a dostupnosti občanské vybavenosti i dopravních tras.

PARAMETRY POZEMKU A STAVBY:

- Celková plocha: 379 m2
- Zastavitelnost: 30 % vč. zpevněných ploch - reálně tak lze zastavět až 113 m2 podlahové plochy.
- Při započtení cca 40 m2 zámkové dlažby (parkování + chodník + terasa) zůstává cca 70 m2 pro skutečnou zastavěnou plochu domu, což jasně směřuje k patrovému rodinnému domu.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI:

- kanalizace
- vodovod
- plyn
- elektřina jsou dostupné u hranice pozemku.

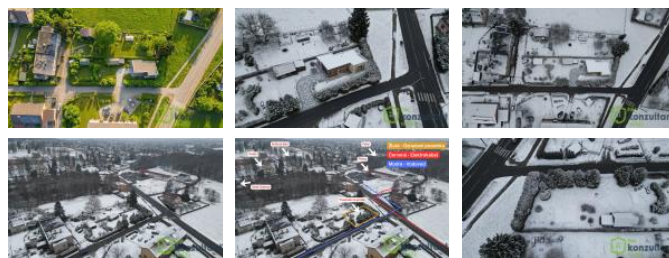
Z hlediska urbanistických pravidel nebyly zjištěny žádné překážky pro realizaci rodinného domu. Podmínky územního plánu jsou příznivé a umožní vám využít potenciál pozemku pro komfortní bydlení vlastní stavbou podle vašich představ.

VÝHODY LOKALITY:

- Pozemek se nachází ve vyhledávané obci se skvělou občanskou vybaveností a výbornou dostupností městského i meziměstského dopravního spojení
- Potraviny a supermarket: Penny Market, další obchody a služby v docházkové vzdálenosti.
- Zastávky MHD: pravidelné autobusové spoje do Ostravy, Havířova a Karviné.
- Škola a školka: dostupné v rámci obce.
- Zdravotní péče a služby: včetně lékárny a další občanské vybavenosti v centru města.
- Volnočasové vybavení: cyklotrasy, sportoviště, kulturní dům, knihovna a další možnosti trávení volného času.
- Dopravní dostupnost: dojezd do Ostravy cca 10 min, do Havířova cca 10 min a do Karviné cca 15 min autem.

SHRNUTÍ:

Tento stavební pozemek je ideální volbou pro výstavbu rodinného domu s možností návrhu patrové dispozice, která maximálně využije dostupnou zastavitelnost a zároveň poskytne komfortní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

bydlení v příjemném prostředí s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Pokud hledáte klidné bydlení nedaleko větších měst a v lokalitě s výbornou dopravní dostupností, právě jste našli skvělou příležitost.

ID inzerátu ESO:	4384793
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
Plocha:	379 m2
Plocha pozemku:	379 m2