K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3856 m2

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4434388** Datum vydání: **21.10.2026**

Lokalita:
Beroun

Hledáte místo pro stavbu rodinného domu, které vám nabídne naprostý klid, velkorysý prostor a bezprostřední blízkost přírody? Nabízíme k prodeji soubor dvou navazujících pozemků o celkové výměře 3 856 m2 v klidné obci Běštín na úpatí Brd. Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo hledá bydlení propojené s vlastním hospodařením, chovem zvířat nebo využitím rozlehlého zemědělského pozemku přímo u domu – nabízí perfektní základ pro vybudování moderní rodinné či zemědělské usedlosti.

Stavební část tvoří pozemek 697/2 s výměrou 2 000 m2, který je v územním plánu zařazen do ploch smíšených obytných venkovských (SV) a je určen k výstavbě rodinného domu. Vzhledem k velkorysé výměře pozemku je zde možnost umístění i druhé doplňkové stavby pro bydlení – výměnku. Limity zástavby umožňují maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty do 35 %, minimální podíl zeleně je stanoven na 40 % a stavba může mít až dvě nadzemní podlaží včetně využitého podkroví s maximální výškou objektu 8 metrů.

Na stavební část přímo navazuje nestavební parcela 697/1 o výměře 1 856 m2, vedená jako orná půda (v územním plánu zařazeno jako plochy zemědělské všeobecné – AU). Dle územního plánu je pozemek určen pro zemědělský půdní fond a pro vymezení prostoru lze využít elektrické ohradníky či dřevěná bradla. Pozemek je tak ideální jako pastvina, ohrada pro koně nebo jako zázemí pro chov zvířat a zemědělské využívání.

Pozemek je již částečně připraven k užívání. Na hranici je umístěna kaplička s přivedenou elektřinou a na pozemku se nachází kopaná studna s dostatkem nezávadné vody. Odpadní vody lze řešit domácí čistírnou (ČOV) s možností zaústění vyčištěných vod do obecní dešťové kanalizace. Přímo na pozemku navíc stojí udržovaná maringotka s plechovou střechou, do které je zavedena elektřina, a praktická bouda na nářadí, což vám poskytne skvělé zázemí během plánování a samotné realizace stavby. Na stavební parcele se nachází nadzemní vedení ČEZ, pro které platí ochranné pásmo se specifikovaným odstupem budoucí stavby.

Běštín představuje ideální lokalitu pro ty, kteří touží po klidném bydlení v přírodě. Obec leží přímo na okraji brdských lesů v těsné blízkosti brdských hřebenů a vrcholu Plešivec, což poskytuje neomezené možnosti pro turistiku, cykloturistiku a odpočinek v přírodě. Kompletní občanskou vybavenost najdete v sousedních Hostomicích vzdálených 2 km, kde je k dispozici základní škola, obchody s potravinami, pošta, restaurace i čerpací stanice. Do Hostomic funguje pravidelné autobusové spojení.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434388










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Syblík
Tel:
603363935
Email:
syblik@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.
Tel:
311623447
Adresa:
Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun
Web:
www.domov-beroun.cz

Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	6528
Plocha:	3856 m2
Plocha pozemku:	3856 m2