K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3902 m2

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

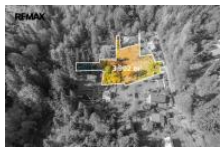
Číslo inzerátu (ID): **4443498** Datum vydání: **13.11.2026**

Lokalita:
Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji soubor čtyř pozemků o celkové výměře 3 902 m2 v prestižní horské lokalitě obce Ostravice. Z této výměry se nachází 3 528 m2 v zastavitelném území dle územního plánu obce.
Pozemky jsou situovány v mimořádně atraktivním prostředí pod Horským hotelem Ondráš a Horským hotelem Sepetná, v oblasti, která patří mezi vyhledávané výchozí body turistických výprav na Lysou horu.
Přirozená svažitost terénu nabízí zajímavé možnosti architektonického řešení – od elegantních horských rezidencí citlivě zasazených do krajiny až po terasovité zahrady a odpočinkové zóny s panoramatickými výhledy.
Zastavitelná část pozemků o výměře 3 528m2 (parc.č. 303/1, 303/11, 303/12), je v územním plánu obce vedena jako plochy Z3 – zastavitelné plochy, kategorie SR2 – plochy smíšené obytné, bydlení a rekreace. Územní plán vymezuje možnou výstavbu 1RD na minimální výměru parcely 1500 m2 (s možnou přípustnou odchylkou 15%), se zastavitelností pozemků 30%.
Aktuální rozsah lokality umožňuje hned dvě alternativy budoucí investice:
A / Rodinné horské sídlo
Soukromí, velkorysý prostor a zázemí pro generace. Ponechání stávající skladby pozemků a jejich využití pro vytvoření soukromého rodinného areálu s vhodně umístěnými stavbami, rozlehlou zahradou, terasami a odpočinkovými zónami.
Atraktivní možností může být také vybudování soukromého tenisového kurtu, případně dalšího sportovního a relaxačního zázemí, pokud to umožní terénní a územně plánovací podmínky.
Výsledkem může být výjimečné rodinné horské sídlo pro každodenní bydlení, víkendové pobyty i setkávání více generací.
B / Dvě samostatné horské rezidence
Investiční potenciál a individuální architektura. Druhou variantou je budoucí realizace dvou samostatných horských rezidencí, každé s vlastním soukromím, venkovním zázemím a orientací na výhledy do beskydské krajiny.
Tento koncept může zahrnovat účelnou úpravu parcelace, případně sloučení a následné rozdělení pozemků tak, aby vznikly dvě funkční a architektonicky atraktivní nemovitosti.
Zajímavá příležitost pro individuálního investora, dvě spřízněné rodiny nebo zájemce o kombinaci vlastního bydlení a dlouhodobé investice.
Obě varianty představují možné investiční koncepce, jejich realizovatelnost bude záviset na regulativech územního plánu, přístupu, technických podmínkách a příslušných povoleních.
V okolí se nachází oblíbené turistické trasy na Lysou horu, hotelové restaurace, wellness a sportovní zázemí. Centrum obce nabízí další gastronomické možnosti včetně Beskydského pivovárku a hotelu Freud.
Ostravice je vyhledávaná pro celoroční aktivity – horskou turistiku, cyklistiku, běžecké lyžování i odpočinek v přírodě. Významnou výhodou je také dostupnost z Frýdku-Místku, Ostravy a dalších měst regionu.
Konkrétní možnosti připojení k elektřině, realizace vrtu a likvidace







KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Dulava
Tel:
+420731633328
Email:
lukas.dulava@re-max.cz

RE/MAX Elite Reality 2
Tel:
+420733373964
Adresa:
Hlavní třída 196/64, 736 01 Havířov
Web:
www.remax-czech.cz

odpadních vod podléhají technickému posouzení a příslušným souhlasům či povolením.
Pro bližší informace, seznámení
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4443498
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	453005
Plocha:	3902 m2
Plocha pozemku:	3902 m2