K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3940 m2

Cena za nemovitost:

5 306 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4402227** Datum vydání: **23.10.2026**

Lokalita:
Zlín

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 3 940 m2 v klidné části obce Fryšták, vhodný pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek má ideální proporce – šíře cca 26 m a délka cca 148 m, je rovinatý, dobře přístupný a nachází se v příjemném, tichém prostředí s dostatkem soukromí. Díky své velikosti a tvaru nabízí velký potenciál do budoucna, včetně možnosti rozdělení na více samostatných stavebních parcel.

Inženýrské sítě a technické informace:
- Elektřina přivedena na pozemek
- Voda řešena vlastním vrtem / studnou
- Odpady aktuálně řešeny vlastní ČOV
- Pozemek je rovinatý, bez nutnosti náročných terénních úprav

Lokalita – Fryšták:
Fryšták je vyhledávaná obec v těsné blízkosti Zlína, která kombinuje klid venkova s výbornou dostupností města. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, lékaře, sportoviště i kulturní vyžití. Okolí nabízí krásnou přírodu Hostýnských vrchů ideální pro relaxaci, turistiku i cyklovýlety.

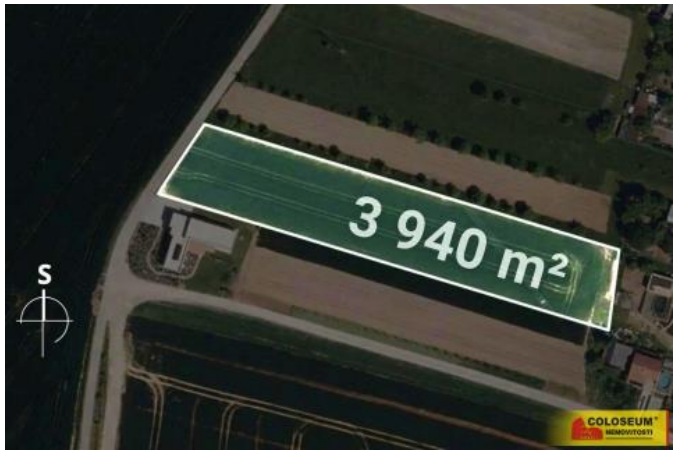
Dopravní dostupnost:
- Zlín – cca 10 km (cca 10–15 min)
- Holešov – cca 8 km (cca 10 min)
- Kroměříž – cca 20 km (cca 25 min)

Velkou výhodou do budoucna je také plánovaná výstavba dálnice D49, jejíž nejbližší nájezd bude v dojezdové vzdálenosti několika minut.

Shrnutí:
- Velkorysý pozemek: 3 940 m2
- Možnost rozdělení na více parcel
- Klidná lokalita
- Kompletní inženýrské zázemí (částečně řešeno individuálně)
- Skvělá dostupnost do okolních měst
- Investiční potenciál do budoucna

Tento pozemek je dle vyjádření ze stavebního úřadu ideální pro výstavbu prostorného rodinného sídla, tak i jako investiční příležitost. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402227
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
Plocha:	3940 m2
Plocha pozemku:	3940 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Boudný
Tel:
+420 773 756 735
Email:
l.boudny@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz