

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 402 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4411740 Datum vydání: 29.06.2026

Lokalita:
Šumperk

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 402 m² v klidné části B ezenského Dvora, který spadá pod městskou částí Štítý v okrese Šumperk.

Dle platného územního plánu je pozemek určen do ploch BV – bydlení venkovské, určených pro výstavbu samostatných stojících rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci.

Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu o výšce až 2 nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Požadována je sedlová nebo valbová střecha se sklonem minimálně 25°. Součástí záměru mohou být také doplňkové stavby, jako jsou garáž, pergola, zahradní domek, bazén nebo kůlna. Parkování je řešeno na vlastním pozemku.

Přístup k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci, což zajišťuje pohodlný a bezproblémový průjezd.

Pozemek je ideální pro výstavbu moderního rodinného domu s příjemnou zahradou, která poskytne dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity, aniž by byla nárůdná na údržbu. Díky své velikosti představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s rozumnými provozními náklady.

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov nebo rekreační objekt v příjemném venkovském prostředí, tento pozemek je výbornou příležitostí.

ID inzerátu ESO:	4411740
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	7486
Plocha:	402 m ²
Plocha pozemku:	402 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kocourek

Tel:

777 200 801

Email:

roznov@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/