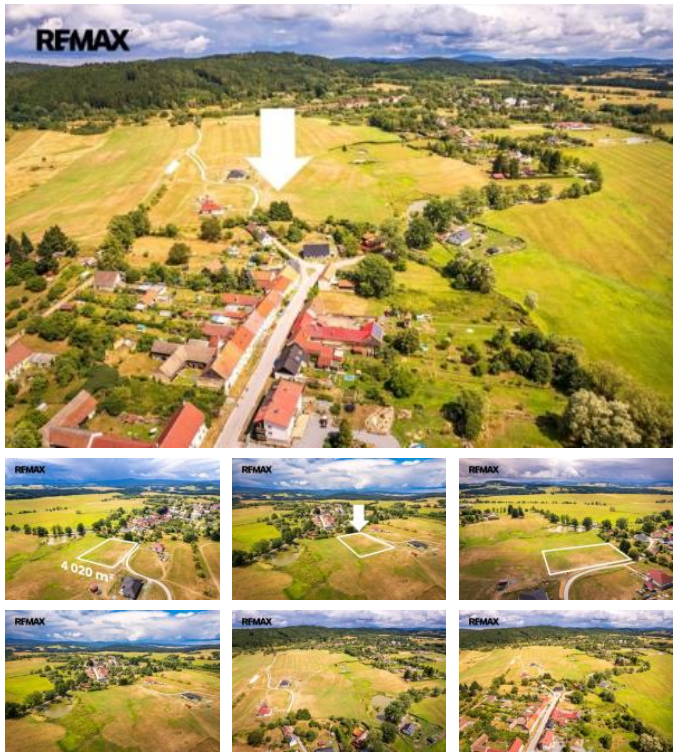
K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4020 m2

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4235771** Datum vydání: **13.11.2026**

Lokalita:
Český Krumlov



Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek rozprostírající se na slunném místě Novohradského podhůří na okraji klidného městečka Horní Dvořiště, patřící mezi nejjižněji položené obce České republiky v okrese Český Krumlov.
Rozsáhlý, rovinatý pozemek obdélníkového tvaru s nádherným výhledem do okolní přírody o celkové výměře 4020 m2 Vám poskytne dostatečný prostor pro realizaci Vašich stavitelských plánů pro uskutečnění a splnění Vašeho snu o bydlení.
Pozemek se dle aktuálně platné územně plánovací informace nachází částečně cca 2000 m2 v zastavitelné ploše pro bydlení. Novému majiteli se také nabízí zajímavá možnost rozdělit pozemek až na tři stavební parcely, jelikož povolená výměra stavebního pozemku pro jeden rodinný domek je minimálně 600 m2. V případě zájmu je možné pozemek rozdělit na dvě stavební parcely a každou parcelu prodat samostatně.
Na pozemku lze postavit – rodinný dům maximálně o 2 NP, dále bytový dům maximálně o 3 NP, při čemž nesmí být překročena výšková hladina stávající okolní zástavby. Pro rodinnou rekreaci je přípustné 1 NP, případně 1 NP + podkroví. U všech staveb je možnost podsklepení a využití podkroví.
Součástí je přípojka elektrické energie. Kanalizaci je potřeba řešit vlastní čističkou odpadních vod nebo septikem a zdroj pitné vody připojením na vodovod, který vede přes pozemek.
V Horním Dvořišti najdeme obecní úřad, poštu i obchod. Mateřská školka a základní škola 1. stupně je v Českém Heršláku, jež je částí obce H. Dvořiště. Zde je i hraniční přechod pro pěší a osobní auta. Velkým plusem je i vlakové spojení do Rakouska. Místní ale i blízké okolí jako např. Lipno nad Vltavou 22 km, je velmi oblíbenou turistickou destinací nabízející široké sportovní ale i relaxační vyžití, např. cykloturistika, rybaření, vodní sporty, v zimě lyžařský areál Kramolín.
Jelikož se jedná o jedinečný pozemek v bezprostřední blízkosti hraničního přechodu do Rakouska je vhodný i pro zájemce, kteří chtějí žít v Čechách, ale za prací dojíždí za hranice.
V případě zájmu o prohlídku a bližší informace mne prosím kontaktujte na uvedenou e-mailovou adresu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4235771
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Inzerát vydán:	05.04.2024
ID zakázky v RK:	386251
Plocha:	4020 m2
Plocha pozemku:	4020 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Slavíková
Tel:
+420605252401
Email:
jana.slavikova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz