K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4020 m2

Cena za nemovitost:

3 100 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4427888** Datum vydání: **07.11.2026**

Lokalita:
Vyškov

Vítáme vás v obci Ježkovice u Vyškova jen několik málo kilometrů na západ od města Vyškov, která je považována za pomyslnou bránu Drahanské vrchoviny. Pro milovníky přírody a případné zájemce z města rádi zdůrazníme, že vesnička s cca 400 obyvateli je obklopena ze všech světových stran lesy, mnohdy i hlubokými. Kdokoliv z vás bude někdy v Ježkovicích, octne se rázem uprostřed přírody a přitom jen 9 km od okresního města – zdroje velkého počtu pracovních příležitostí a tudíž jen oněch 9 km od romantického klidu, večerní a víkendové pohody a bezpečného rodinného soukromí…
Ve spolupráci s prodávajícím vlastníkem, vám nabídneme k prodeji velmi sympatický pozemek o výměře 4020 m2, na atraktivním místě s pohodlným přístupem/výjezdem na komunikaci č. 379. Pozemek se nachází na jižní straně mírného „svážku“ a je tak zajištěno dostatek sluníčka.
V katastru nemovitostí je parcela vedena jako orná půda a dle územního plánu je určena k zastavění rodinným bydlením. Pozemek obdélníkového tvaru cca 18 x 223 m je částečně mírně svažitý a částečně spíše rovinatý a má koeficient zastavěnosti 30%, což obnáší až 1340 m2 pro stavbu rodinného domu a zbytek parcely může být využit pro zahradu, bazén, ovocný sad, zahrádku, zahradní posezení s altánem, popř. chov domácího zvířectva či běžné i neběžné rodinné aktivity apod.
V současné době je pozemek spravován zemědělským družstvem Kojál Krásensko na základě pachtovní smlouvy, kterou lze kdykoli vypovědět bez výpovědní lhůty.
Na parcele neváznou žádné smlouvy, jako v mnohých podobných případech, kdy bývá smluvně vázáno např. zahájení stavby k určitému konkrétnímu datu, tudíž lze tento pořídit i jako investici ke zhodnocení peněz.

Sítě:
- vodovod a plyn v komunikaci vedle pozemku
- elektřina vzduchem vedle pozemku
- kanalizace není v obci zřízena

Není bez zajímavosti, že v současné době se v Ježkovicích neprodává ani jeden dům, což jen dokazuje, jak je lokalita žádaná.

Současný majitel pozemku zajistil stavební povolení a na vlastní náklady zafinancoval projekt vjezdu/výjezdu na/ze silnice č.379 resp. napojení příjezdové komunikace a to ve spolupráci se všemi dotčenými složkami jako jsou PČR, SÚS, obec Ježkovice, Stav.úřad Vyškov, atd. Toto napojení obnáší určité přesné parametry a regule a přímo vychází z územního plánu obce(viz poslední foto v galerii-výřez dotčené situace z územního plánu). Nyní už nic nebrání novému vlastníkovi považovat parcelu za bezpečně stavební a zahájit práce na stavbě RD.

Již jsme zmínili, že obec Ježkovice, která se nachází na hranici Drahanské vrchoviny je pouze 9 km od Vyškova, 35 km od Brna, 35 km od Prostějova, nabízí plnou občanskou vybavenost a proto je zajímavá nejen pro mladé rodiny, ale i pro všechny ostatní











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Holý
Tel:
728 606 768
Email:
holy@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

příznivce venkovského života a bydlení na kraji přírody.

V případě vícero dotazů či zájmu o nemovitost mě, prosím, kontaktujte.
Pro financování nabídneme výhodnou a chytrou hypotéku.

ID inzerátu ESO:	4427888
Inzerát aktualizován:	07.11.2026
Inzerát vydán:	05.09.2026
ID zakázky v RK:	28810
Plocha:	4020 m2
Plocha pozemku:	4020 m2