

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 40482 m2**

Cena za nemovitost:

1 400 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4385221 Datum vydání: 17.02.2026

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků nacházejících se v městské části Ostrava Kunčičky, v lokalitě Holvekova. Dle platného územního plánu jsou pozemky určeny převážně jako plochy smíšené bydlení a služby, což umožňuje jejich široké využití jak pro rezidenční, tak i komerční účely. Pozemky představují zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje, a to jak formou komplexního developerského projektu, tak i postupného využití jednotlivých částí území. Součástí nabídky je rozsáhlý soubor pozemků o celkové velikosti 40 482 m² v katastrálním území Kunčičky.

Prodejní podmínky:

V případě prodeje celého souboru pozemků 40 482 m² je stanovena prodejní cena ve výši 1.400 Kč/m bez DPH.

Při prodeji dílčích částí (informace sdělíme v případě zájmu) činí prodejní cena 1.600 Kč/m bez DPH.

Součástí prodeje v případě celku jsou rovněž pozemky parc. č. 706/1 a 734, které jsou dle územního plánu určeny jako parky a krajinná zeleň. U těchto pozemků byla stanovena prodejní cena ve výši 200 Kč/m bez DPH.

Ke všem uvedeným cenám je připočítávána DPH ve výši 21 %.

Technická a právní omezení:

Na pozemcích se nacházejí nebo mohou nacházet inženýrské sítě různých správců, včetně nadzemních vedení NN, plynovodu NTL, vodovodních a kanalizačních řadů. Některé pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny dle listu vlastnictví. Část území je rovněž dotčena pachtovními smlouvami za účelem zemědělského obhospodařování, které jsou uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce při prodeji.

Na vybraných pozemcích se nachází vodní tok Slezský Mlýnský náhon a dle historických map je nutno počítat s možností výskytu zbytků původní zástavby či stavební sutě pod terénem. Detailní přehled omezení a smluvních vztahů je k dispozici v podkladové dokumentaci.

Příležitost:

Lokalita Kunčičky nabízí dobrou dostupnost do širšího centra Ostravy, napojení na městskou infrastrukturu a zároveň dostatek zelených ploch v okolí. Kombinace ploch smíšeného využití s parkovou a krajinnou zelení vytváří vhodné podmínky pro vznik moderní městské čtvrti s kvalitním zázemím pro bydlení i služby.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4385221
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	6561
Plocha:	40482 m ²
Plocha pozemku:	40482 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lenka Carroll

Tel:

+420 773111103

Email:

lenka@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz