K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 407 m2

Cena za nemovitost:

1 946 540 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4444301** Datum vydání: **18.11.2026**

Lokalita:
Hodonín

Pozemek "A" podle vyznačení na mapě

Hledáte ideální místo pro svůj nový domov? Nebo přemýšlíte o bydlení v blízkosti rodiny či přátel? Právě pro Vás máme zajímavou příležitost v obci Lovčice u Kyjova, kde si můžete splnit sen o vlastním bydlení a zároveň mít své blízké doslova na dosah.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 407 m2, určený k výstavbě rodinného domu. Velkou předností je již vypracovaná projektová dokumentace, k tomu stavební povolení a to vše je součástí nabídky.

Pozemek má přibližnou šířku 13,7 m a délku 29 m, což nabízí zajímavé možnosti pro realizaci rodinného bydlení. Přístup je zajištěn z asfaltové komunikace.

Jeden pozemek, nebo více? Rozhodnutí je na Vás!

Výjimečnost této nabídky spočívá především v možnosti zakoupit jednotlivé pozemky samostatně, nebo využít příležitosti a pořídit více sousedních pozemků společně. Tato varianta může být ideálním řešením například pro dvě generace jedné rodiny, sourozence nebo přátele, kteří chtějí bydlet blízko sebe, ale zároveň si zachovat vlastní soukromí a nezávislost.

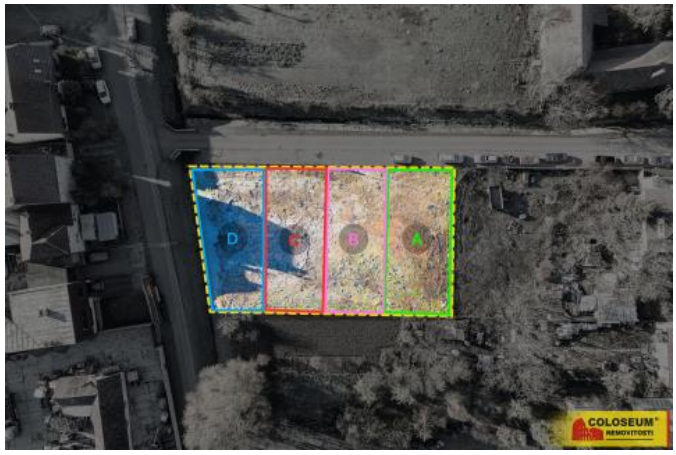
Zajímavou příležitost představuje nabídka také pro investory, kteří hledají pozemky s potenciálem pro realizaci více rodinných domů a jejich následný prodej či pronájem.

Inženýrské sítě a připravenost pozemku - dle dostupných informací je na pozemku k dispozici elektřina a voda. Kanalizace se nachází přibližně 2 metry od pozemku a plynové vedení přibližně 50 metrů od něj.

Součástí nabídky je vypracovaná projektová dokumentace. Pro lepší představu o možném budoucím bydlení jsou k inzerátu přiloženy také vizualizace, které znázorňují jednu z možností využití pozemku.

Obec Lovčice se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko Kyjova a Ždánic, v blízkosti krásné přírody Ždánického lesa. Lokalita je vhodná zejména pro ty, kteří hledají klidnější rodinné bydlení mimo ruch velkoměsta, ale nechtějí se vzdát dostupnosti okolních měst a občanské vybavenosti.

Proč právě tato nabídka?
- pozemek o výměře 407 m2 s možností výstavby rodinného domu
- již vypracovaná projektová dokumentace
- možnost koupě samostatného pozemku nebo více sousedních parcel
- zajímavá příležitost pro rodiny, přátele i investory
- přístup z asfaltové komunikace
- dostupnost inženýrských sítí










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vitaliy Nebytov
Tel:
+420 773 756 738
Email:
v.nebytov@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

- klidná lokalita v blízkosti přírody

Přiložené vizualizace pro lepší představu o budoucím bydlení. Ať už plánujete vlastní domov, chcete bydlet v blízkosti svých nejbližších, nebo hledáte zajímavou investiční příležitost, tato nabídka Vám otevírá hned několik možností. Nemovitost lze financovat úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Výměra pozemku je dle aktuálního výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace. Rádi Vám představíme nejen samotný pozemek, ale také možnosti koupě dalších sousedních parcel.

ID inzerátu ESO:	4444301
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	24205
Plocha:	407 m2
Plocha pozemku:	407 m2