K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4083 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4442539** Datum vydání: **10.11.2026**

Lokalita:
Rokycany

Stavební pozemek 4 083 m2 s potenciálem výstavby několika rodinných domů – Hrádek u Rokycan

Nabízíme Vám ke koupi rozsáhlý pozemek o celkové výměře 4 083 m2, který se nachází v klidné části obce Hrádek u Rokycan. Díky své velikosti, umístění a možnostem budoucího využití představuje zajímavou příležitost nejen pro zájemce o vlastní bydlení, ale především pro investory a developery, kteří hledají prostor pro realizaci menšího rezidenčního projektu.

Jednou z hlavních předností pozemku je jeho potenciál pro rozdělení na několik samostatných stavebních parcel určených pro výstavbu rodinných domů. S ohledem na celkovou výměru a charakter území lze uvažovat o vytvoření přibližně 6–8 parcel, jejichž velikost by mohla odpovídat současným požadavkům na komfortní rodinné bydlení. Výhodou je také skutečnost, že město nestanovuje minimální výměru pozemku pro výstavbu rodinného domu, což ponechává větší prostor pro návrh budoucího uspořádání. Konkrétní počet, velikost a rozdělení jednotlivých parcel by samozřejmě závisely na zpracování projektu a splnění příslušných požadavků.

Pozemek je v současné době využíván jako sportovní hřiště. Dle územního plánu města Hrádek je zde umožněna výstavba nízkopodlažních obytných objektů, zejména rodinných domů, s maximální zastavitelností až 40 % plochy pozemku. Přípustné jsou rovněž garáže, vedlejší stavby a objekty občanské vybavenosti či sportovního využití.

Výhodou je také dostupnost základních inženýrských sítí. Přímo na pozemku se nachází elektřina a vodovod. Kanalizační přípojka zde k dispozici není, proto bude nutné způsob odkanalizování budoucích staveb řešit individuálně, například prostřednictvím jímek či jiného vhodného řešení v souladu s požadavky příslušných orgánů.

Pro lepší představu o možnostech budoucího využití přikládáme také orientační leteckou vizualizaci, která znázorňuje jednu z možných variant rozdělení pozemku na jednotlivé parcely včetně přístupové komunikace. Jedná se pouze o ilustrativní návrh, nikoliv o schválený projekt. Konkrétní podobu a uspořádání území tak bude možné navrhnout podle záměrů nového vlastníka a příslušných podmínek.

Hrádek u Rokycan nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení v dosahu přírody a zároveň disponuje dobrou občanskou vybaveností. Výhodou je také dopravní dostupnost – rychlé napojení na dálnici D5 umožňuje pohodlné spojení s Plzní (cca 15 minut) i Prahou (cca 45 minut). V obci je k dispozici rovněž vlakové a autobusové spojení.

Pokud hledáte pozemek, který nabízí více než jen prostor pro jeden rodinný dům, ať už pro vlastní investiční záměr, nebo



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

budoucí výstavbu několika rodinných domů, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

V případě zájmu Vám rádi poskytneme bližší informace, představíme možnosti využití pozemku a domluvíme osobní prohlídku. Samozřejmostí je také pomoc se zajištěním vhodného financování.

Těšíme se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4442539
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	34327
Plocha:	4083 m2
Plocha pozemku:	4083 m2