

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 412 m2

Cena za nemovitost:

9 964 035 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4438397** Datum vydání: **21.10.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte nemovitost s velkým potenciálem, kterou si můžete dokončit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v obci Mokrá-Horákov, která se nachází v příjemném prostředí nedaleko Brna. Díky své velikosti a možnostem dalšího stavebního řešení představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení, uvažují o vícegeneračním domě nebo hledají projekt s investičním potenciálem.

Na stavbě již byly realizovány důležité a finančně náročné části výstavby, díky kterým lze navázat na dosavadní práce a pokračovat v dokončení domu podle vlastních požadavků. Původní objekt byl kompletně odstraněn a následovaly rozsáhlé zemní a terénní práce, zhotovení nových železobetonových základů, sklepa a opěrných konstrukcí. Dokončena je také podstatná část hlavních obvodových a vnitřních nosných konstrukcí prvního nadzemního podlaží. Součástí realizovaných prací jsou rovněž nové ležaté rozvody kanalizace, příprava vodovodní přípojky, příprava pro dešťovou kanalizaci a retenční nádrž. Elektřina a plyn jsou k dispozici z ulice. Sklep o ploše přibližně 65 m² je proveden jako vodonepropustná železobetonová konstrukce, takzvaná bílá vana. Realizována byla také železobetonová opěrná konstrukce včetně drenáží a hydroizolací. Stavba je v současnosti chráněna provizorním zastřešením.

Zastavěná plocha domu činí přibližně 235 m² a předpokládaná užitná plocha po dokončení může dosáhnout až 380 m² v závislosti na finálním dispozičním řešení. K nemovitosti náleží také dvůr a zahrada o celkové ploše přibližně 180 m². Parkování pro dvě vozidla je možné na vlastním pozemku před domem. Díky velkorysému prostoru nabízí projekt široké možnosti využití a umožňuje přizpůsobit budoucí podobu domu individuálním potřebám nového majitele.

Součástí prodeje je zpracovaná projektová dokumentace a stavební povolení, které dosud nenabýlo právní moci. Projekt je navržen jako rodinný dům, další postup výstavby tak může nový majitel řešit s ohledem na své představy o dispozici, technologiích i výsledném standardu bydlení.

Obec Mokrá - Horákov se nachází v okrese Brno-venkov a nabízí příjemné spojení bydlení v klidnějším prostředí s dostupností Brna. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně školy, školky a obchodů. Okolní příroda nabízí možnosti procházek, cyklistiky i dalšího volnočasového vyžití. Lokalita tak může být vhodná pro ty, kteří chtějí mít město na dosah, ale zároveň ocení prostředí mimo jeho každodenní ruch.

Tato nemovitost představuje příležitost navázat na již realizovanou část stavby a vytvořit si dům podle vlastních představ. Pokud hledáte projekt s velkorysou plochou a možností individuálního dokončení v blízkosti Brna, rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku. Výměra pozemku je dle výpisu z listu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Hájková

Tel:

+420 773 756 732

Email:

d.hajkova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

vlastnictví v katastru nemovitostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438397
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	24145
Plocha:	412 m2
Plocha pozemku:	412 m2