

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4135 m2

Cena za nemovitost:

4 855 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4418956** Datum vydání: **30.07.2026**

Lokalita:

Zahraničí: Slovakia,

Pozemek 1: 716 m2

Pozemek 2: 685 m2

Pozemek 3 a 4: 2 734 m2

Plus 2 podíly v sousedních parcelách: 301 m2

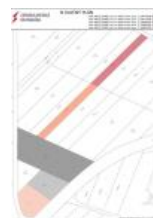
Celkem: 4 436 m2

Ideální pozemek pro výstavbu rodinného domu s prostornou zahradou bez sousedů, případně pro jiný podnikatelský záměr. Na pozemcích je možné postavit bytový dům, neboť bylo vydáno závazné stanovisko obce - UPI. Na základě závazného stanoviska obce - UPI byl zpracován kompletní projekt pro bytovou výstavbu v hodnotě 20 000 EUR. Pozemky jsou vhodné i pro vybudování farmy, neboť se nenacházejí v těsné blízkosti žádné rodinné domy. Přístup na pozemek je ze dvou stran, jedna přímo z hlavní asfaltové cesty. Elektrická síť vzdálená 150 m od pozemku, kanalizace před pozemkem. Přípojka na vodu vzdálená cca 350 metrů. 500 metrů od rekreační oblasti Rudava – ideální pro aktivní odpočinek a relaxaci v přírodě. Klidná lokalita na okraji obce s výhodami blízkosti občanské vybavenosti. Výborná dopravní dostupnost do Malacek, 9 km, rychlé a jednoduché spojení s Rakouskem a Českou republikou pro práci i výlety.

Možnost využití vybudovaných cyklostezek v okolí pro aktivní trávení volného času a objevování krás regionu.

Příležitost okamžitě rozdělit pozemky na menší parcely, protože jsou evidovány jako ostatní plocha, viz foto návrh geometrického plánu rozdělení pozemků. Nemusí se vyňat z půdního fondu. Investice do budoucnosti s trvalou hodnotou a potenciálem růstu.

ID inzerátu ESO:	4418956
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	7506050
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	4135 m2
Plocha pozemku:	4135 m2
Voda:	V dosahu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Tvoroch

Tel:

420777221075,

Email:

tomas.tvoroch@rkevropa.cz
EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

