

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4142 m2

Cena za nemovitost:

10 355 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4356377** Datum vydání: **28.07.2026**Lokalita:
České Budějovice

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 4142 m2, určený územním plánem k výstavbě rodinných domů.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě části obce Srubce, v okrese České Budějovice. Momentálně je využíván jako zahrada a nachází se zde i vlastní vrt na vodu.

Parcela je součástí území tzv. "Na Pazderně", kde je nařízená územní studie, označená jako SO.8/U. Studie zatím vypracovaná není.

Pro ty, kdo plánují využít parcelu jako investiční příležitost s možností dalšího rozparcelování, základní zadávací parametry jsou tyto:

- Výstavba rodinného domu (RD) o I.NP + Podkroví, a dále možnost 1.PP

Zastavitelnost parcely je 35%

Minimální velikosti parcel při případném rozparcelování jsou:

- řadové domky 450m2
- samostatný RD 550m2
- dvojdom 1000m2 (u dvojdomu nebo řadového domu je povolena pouze jedna bytová jednotka v rámci domu)

Lokalita Srubce se vyznačuje nejen klidným bydlením, ale také výbornou dostupností do centra Českých Budějovic. Díky blízkosti nájezdu na dálnici, jakož i dostupným silnicím, je cesta do města rychlá a pohodlná. Místní doprava je zajištěna prostřednictvím MHD a autobusových linek, což zaručuje snadný přístup do okolních oblastí.

Z pozemku je přístup k veškeré občanské vybavenosti obce, včetně školy, obchodů a služeb. Velikost pozemku a okolní příroda nabízejí prostor k odpočinku a relaxaci, ideální pro rodinné bydlení či investiční záměry.

Vzhledem k výhodné lokalitě a možnosti různých stavebních uspořádání, představuje tento pozemek skvělou příležitost pro budoucí investice do bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4356377
Inzerát aktualizován:	28.07.2026
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	421842
Plocha:	4142 m2
Plocha pozemku:	4142 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Karel Exl**

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz