

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4147 m2

Cena za nemovitost:

625 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4162657** Datum vydání: **29.04.2024**

 Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme vám v exkluzivním zastoupení majitele prodej nezasítovaného pozemku o rozloze 4 147 m² (skládá se ze dvou sousedících pozemků o rozloze 2073 m² a 2074 m², trvalý travní porost), který se nachází v katastrálním území Dolce, okres Plzeň-jih. Dle územního plánu obce je pozemek rozdělen do 3 částí – plochy pro bydlení, plocha územní rezervy a plochy nezastavěného území. Na ploše pro bydlení je dle plánovací informace možno postavit rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím nebo se dvěma nadzemními podlažími bez podkroví, zastavitelnost pozemku 800 – 1200 m² je max. 20 - 40% z celkové plochy obytné (vše volně ke stažení na webových stránkách obce, nebo možno zaslat na vyžádání). Pozemek je pravidelného obdélníkového tvaru, rovinatý a udržovaný. Je situován v zóně určené pro bydlení, s dostatkem zeleně, ve 3 pásu nad hlavní komunikací vedoucí do Nepomuku. Elektřina se nachází v příjezdové komunikaci stejně jako plyn. Kanalizační přípojka je již zhotovena a k pozemku přivedena. Vodu doporučujeme řešit vlastním vrtem. Příjezdová účelová komunikace je obecní. Veškerá občanská vybavenost v Přešticích, ca 6 km vzdálených. Plzeň 26 km, Klatovy 27 km, Nepomuk 29 km. Na pozemku nevážnou žádná břemena. Vhodné pro rodinné bydlení nebo i jako investice. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4162657
Inzerát aktualizován:	29.04.2024
Inzerát vydán:	13.06.2023
ID zakázky v RK:	0016
Plocha:	4147 m ²
Plocha pozemku:	4147 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martina Opatrná

Tel:

602300050

Email:

opatrna@standardne.cz

Standard Nemovitosti
S.R.O.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web: