K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 418 m2

Cena za nemovitost:

1 995 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440689** Datum vydání: **09.11.2026**

Lokalita:
Benešov

Hledáte příjemné prostředí v blízkosti zeleně s dobrou dostupností služeb i okolních měst? V Poříčí nad Sázavou nabízíme stavební pozemek o výměře 418 m2 přímo u Konopišťského potoka,

Pozemek v současnosti slouží jako zahrada s okrasnou a užitkovou zelení, oplocením a zpevněnými plochami. Nachází se zde také chata poskytující zázemí pro užívání zahrady. Není spojena se zemí pevným základem, a proto není evidována v katastru nemovitostí.

Dle územního plánu je pozemek zařazen do stabilizované plochy BI bydlení v rodinných domech, příměstské. Hlavním využitím této plochy je bydlení. Rodinné domy mohou mít podobu samostatně stojících domů nebo dvojdomů. Maximální výšková hladina je jedno nadzemní podlaží s podkrovím, případně dvě nadzemní podlaží bez podkroví. Koeficient míry zastavění nesmí překročit 0,35, zatímco koeficient zeleně musí dosahovat alespoň 0,30. Požadováno je také minimálně jedno parkovací stání. Konkrétní možnosti výstavby je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Elektřina je na pozemku zavedena. Vodovod se nachází na druhé straně komunikace a možnost napojení lze ověřit u příslušného správce. Kanalizace není v místě pozemku dostupná, její případné napojení lze prověřit z výše položeného sousedního pozemku s využitím přečerpávacího zařízení. Přístup zajišťuje obecní, částečně zpevněná komunikace.

Poříčí nad Sázavou má příjemnou atmosféru menší obce, kde je většina běžných služeb na dosah. Najdete zde potraviny, restaurace, mateřskou a základní školu, obecní úřad i sportoviště. Autobusová zastávka je 5 minut chůze, vlaková zastávka pak 7 minut. Za kompletní občanskou vybaveností můžete vyrazit do Benešova, kam cesta autem trvá přibližně 10 minut. V Praze jste za 30-40 minut v závislosti na provozu.

Okolí potěší každého, kdo ocení blízkost zeleně, vody a historie. Přímo u pozemku protéká Konopišťský potok, jehož příjemné šumění dotváří atmosféru místa. V jeho vodách se navíc vyskytují i raci. Historii obce připomínají dva románské kostely sv. Petra a Pavla a sv. Havla, které patří k cenným sakrálním památkám republiky.

Je třeba počítat s tím, že se pozemek nachází v záplavovém území Konopišťského potoka. Povodí Vltavy v případě výstavby doporučuje umístit podlahy obytných místností a hlavní technické vybavení domu alespoň 1 metr nad úroveň hladiny při stoleté povodni.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4440689
Inzerát aktualizován:	09.11.2026









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Pavel
Tel:
+420 739532056
Email:
petr.pavel@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	418 m2
Plocha pozemku:	418 m2