

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 4190 m²**

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4317510 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:

Benešov

Nabízíme vám ke koupi rozlehlý pozemek o celkové výměře 4 190 m² v klidném a malebném prostředí obce Kladruby u Vlašimi. Tato nabídka představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu s plnou infrastrukturou, ale zároveň vyžadují nadstandardní prostor a naprosté soukromí. Celková plocha se skládá z plochy pro bydlení, navazujícího trvalého travnatého porostu a zemědělské plochy, které spolu tvoří jeden souvislý celek.

Shrnutí:

? Nadstandardní plocha 4 190 m² kombinující možnost bydlení s vysokým investičním potenciálem

? 850 m² pro výstavbu: Dle územního plánu určeno pro stavbu rodinného domu (bydlení venkovské)

? Sítě na hranici pozemku: Pípojky na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu

? Skvělá dostupnost: Klidná lokalita jen 10 minut od Vlašimi a 60 minut jízdy od Prahy (D1)

? Lokalita s nádhernou přírodou poblíž Vlašimi

Pozemek je dle katastru nemovitostí evidován jako orná plocha a je součástí zemědělského půdního fondu. Dle platného územního plánu je však plocha o rozloze přibližně 850 m² určena k výstavbě rodinného domu v režimu bydlení venkovského (BV, oblast Z04). Budoucím majitelům tato část umožní realizaci objektu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, což je ideální konfigurace pro moderní rodinné bydlení respektující ráz krajiny.

Zásadní výhodou, která výrazně urychlí a zjednoduší proces vašeho budování, je připravenost inženýrských sítí. Pípojky na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci jsou dovedeny k hranici pozemku. K dispozici je v lokalitě spolehlivé internetové připojení od místního poskytovatele, které bez problémů pokryje nároky na práci z domova i online zábavu.

To, co tuto nabídku činí skutečně unikátní, je navazující část pozemku o výměře přes 3 300 m². Tato plocha, ponechaná v režimu zemědělské plochy, tvoří se stavební parcelou jeden funkční celek. Pro nového majitele představuje neopakovatelný benefit v podobě absolutního soukromí, prostoru pro vybudování rozsáhlé zahrady, sadu či pastvin, nebo také bezpečnou investici do plochy s jasně definovaným potenciálem.

Lokalita vyniká skvělou dostupností. Veškerou občanskou vybavenost, včetně škol a zdravotní péče, najdete v 10 minut vzdálené Vlašimi. Díky blízkosti dálnice D1 je Praha dosažitelná za přibližně jednu hodinu, přičemž obec je dobře obsloužena i veřejnou dopravou s návazností na vlakové spoje z Vlašimi směrem na Benešov a hlavní město



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Juránek

Tel:

+420733118291

Email:

jan.juranek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

Vinohradská 2396/184,

13000 Praha 3

Web:

www.remax-

czech.cz/reality/re-max-

ace/

Pozemek a samotnou lokalitu doporučuji navštívit osobně, abyste si mohli sami vyhodnotit jeho potenciál a jedinečnou atmosféru místa.

Pro sjednání prohlídky nebo zaslání podrobné dokumentace k územnímu plánu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Rád Vám sdělím více informací.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4317510
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	408697
Plocha:	4190 m ²
Plocha pozemku:	4190 m ²