

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 421 m²

Cena za nemovitost:

2 590 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4219586** Datum vydání: **18.03.2024**

Lokalita:

Praha-východ

V zastoupení vlastníků vám nabízím stavební pozemek pro stavbu objektu k bydlení či rodinné rekreaci.

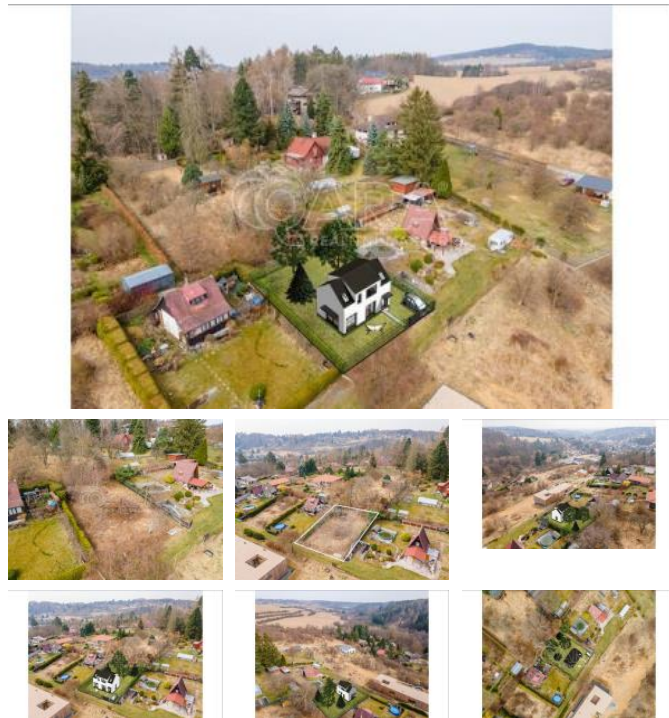
V prodeji je východně orientovaný pozemek o celkové výměře 361 m² + 60m² podíl na příjezdové cestě. Nachází se v obci Mnichovice, části Tehová. Pozemek teď z většiny tvoří travnatá plocha a vzrostlá zeleň spolu se základovou deskou k původně zamýšlené stavbě. Terén je rovinatý až mírně svažitý. K pozemku byla vypracována studie. Navržený objekt dle studie maximálně využívá potenciál pozemku a byl odsouhlasen závazným stanoviskem úřadu územního plánování v Říčanech. Můžete si zde tedy postavit dům – viz studie, kterou naleznete ve fotografiích. Pozemek je připojen na elektřinu, elektroměr se již nachází na pozemku, vodovod je dotažen asi 50 m od pozemku (odbočka k pozemku je již zřízena), odpad je nutno řešit formou jímky nebo ČOV. Z pozemku je krásný výhled na protější svah a místo je navíc obklopeno zelení. Budete zde tak mít zachovaný klid a soukromí. K pozemku náleží také podíl 1/6 na cestě, který činí 60 m².

Pozemek je ideální pro výstavbu tiny house a nebo nízkonákladového bydlení, tudíž je vhodný nejen pro mladé páry, ale i jednotlivce.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Mnichovic, odkud se za 30 minut vlakem dostanete do centra Hlavního města. Město Mnichovice disponuje občanskou vybaveností – obchody s potravinami, školou, školkou, poštou, městským úřadem, nespočtem restaurací, veterínou. Mnichovicemi prochází nově postavená cyklostezka, po které se pohodlně dostanete až do Prahy (kolovraty), celá trasa měří 14km.

Pro více informací mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4219586
Inzerát aktualizován:	18.03.2024
Inzerát vydán:	09.02.2024
ID zakázky v RK:	10974
Plocha:	421 m ²
Plocha pozemku:	421 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Petr**

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/