K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 422 m2

Cena za nemovitost:

2 110 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4443471** Datum vydání: **18.11.2026**

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 422m2. Pozemek je v současné době využíván jako zahrada a nachází se v zahrádkářské kolonii Nad Baníkem.

Dle územního plánu je pozemek v ploše BI 9, (bydlení individuální) .Plocha je určena k přestavbě ze zahrádkové kolonie (Nad Baníkem) na plochy pro rodinné domy. Přístup bude zajištěn po navržené komunikaci v rámci navrženého veřejného prostranství VP4. Plochu je možno doplnit sítí dalších obslužných komunikací. Zastavitelná plocha pozemku je 40%, plocha zeleně minimálně 40%, Na tomto konkrétním pozemku by tedy bylo možno vybudovat dům o zastavěné ploše 168m2.

Na pozemek je přivedena elektřina. Vodovod je potřeba vybudovat. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4443471
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	13.11.2026
Plocha:	422 m2
Plocha pozemku:	422 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz